Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Design villa te koop, direct aan de Aloha golfbaan in een “gated en secure community” in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT OP ENKELE WEKEN TIJD, SORRY

HIGHLIGHTS

- Een villa om U tegen te zeggen
- Gewilde wijk, villa op verhoogde ligging, eerstelijn Aloha-golf
- Prachtige uitzichten over de golfbaan en de La Concha berg
- Op wandelafstand van het clubhuis
- Mediterrane architectuur met hedendaagse accenten
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen
- De voornaamste woonruimten zijn op één niveau, verdeeld over twee vleugels
- Groot L-vorming zwembad, talrijke voorzieningen voor ontspanning en recreatie

DE LOCATIE

- In de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een aangename, residentiële **afgesloten en beveiligde wijk** met luxewoningen.
- Vlak bij de internationale school: Aloha College
- Binnen een paar kilometers van Puerto Banus en het strand via een redelijk vlakke weg, zodat het ook gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met zijn vele strandrestaurants en vijfsterren resorts, naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.262m2
Bebouwd: 905m2
Terrassen: 219m2
Carport: 70m2

5 slaapkamers
5 badkamers
2 gastentoiletten

- Mediterrane design villa

- **Eerstelijns golf, gelegen op een verhoogde positie**
- Gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit
- **De voornaamste leefruimten bevinden zich gelijkvloers en zijn verdeeld in twee afzonderlijke vleugels**
- **Fraaie entree en hal** die uitkomt op de prachtig verzorgde tuin en het indrukwekkend overloop zwembad
- In de linkervleugel vinden we:
    - Een **grote open plan woonruimte** met een houten gewelfd plafond en kamerhoge ramen die een naadloze samensmelting van binnen- en buitenruimtes creëren
    - Een verfijnde volledig ingerichte keuken met topapparatuur en kookeiland met geïntegreerde eettafel
    - Kantoorruime
    - Entertainmentruimte met bar, tv-ruimte en biljart
- In de rechtervleugel bevinden zich:
    - 4 uitzonderlijke suites, allen voorzien van een inloopkast en met directe toegang tot de tuin
    - De sensationele master suite biedt het hoogste comfort en design
    - Één van de slaapkamers is ingericht als gastenappartement en heeft een eigen kitchenette.
- De hele benedenverdieping is exclusief gewijd aan wellness
    - **Majestueuze patio** met natuurlijk licht, verfijnd marmer, waterpartijen en zithoeken
    - **Spa** met binnenzwembad (hot pool) infrarood sauna, stoombad, ijsbad, jacuzzi´s en bar
    - Volledig ingerichte fitnessruimte met bar
- **De schitterende tuin biedt u verscheidene overdekte en onoverdekte terrassen met relaxruimtes, zithoeken met moderne open haarden, eetruimtes, een buitenkeuken, barbecue, groot L-vorming zwembad met pop-up TV en adembenemend uitzicht op de golfbaan.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354

8.500.000 €

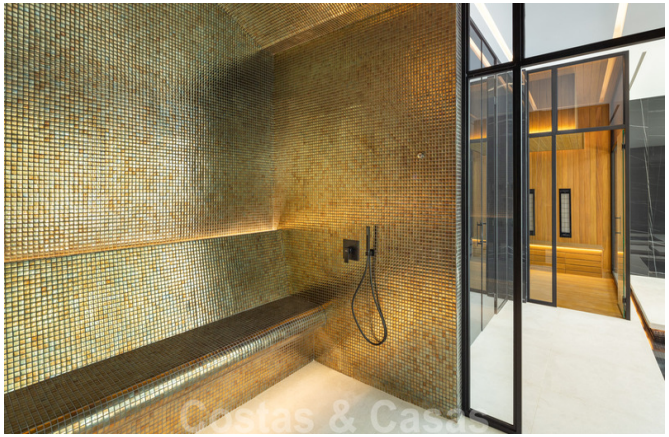
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusieve villa te koop, eerstelijns Aloha golf in afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2262 m² | Bebouwd 905 m² | Terras 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.