Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 486 m² | Terras 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare eigentijdse luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Afgesloten villawijk in Nueva Andalucia's Golfvallei
- Luxevilla in oogstrelende eigentijdse stijl
- Op het zuiden gelegen
- Dakterras met jacuzzi en zicht op de bergen, golf en zee
- Poolhouse met buitenkeuken
- Instapklaar

DE LOCATIE

De villa maakt deel uit van een **goed onderhouden, beveiligde woonwijk** die bestaat uit 18 villa's van soortgelijke status, in het hart van de exclusieve Golfvallei van Nueva Andalucia.

De villa ligt pal naast een **gerenommeerde golfbaan**, bereikbaar via een korte wandeling of buggyrit. Maar liefst **7 prachtige golfbanen** liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.

De locatie is rustig en veilig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en Marbella.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.010 m2
Bebouwde oppervlakte: 486m2
Terrassen: 297m2
5 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Privé zwembad

Oogstrelende en onderhoudsvriendelijke, eigentijdse villa, in de voorhoede van de laatste trends op het gebied van architectuur, functionaliteit en design.

Afgewerkt volgens de hoogste normen, in **open plan lay-out, met grote kamerhoge schuiframen die lichte en luchtige ruimtes creëren en een natuurstenen vloer, zowel binnen als buiten, die een naadloze overgang van binnen naar buiten** mogelijk maken.

Voornaamste kenmerken:

- **Afgesloten beveiligde woonwijk van 18 moderne villa´s**
- Gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia
- Op korte rijafstand van alle voorzieningen, het strand, de Gouden Mijl en Puerto Banus.
- Gemanicuurde tuin met turquoise zwembad
- **Poolhouse met buitenkeuken**
- **Open plan woonruimte met open haard**
- Open plan volledig ingerichte keuken met kookeiland
- Grote kamerhoge schuiframen
- Natuurstenen vloeren (60x60) zowel binnen als buiten
- 5 Slaapkamers en-suite, gastentoilet
- **Elegant en minimalistisch interieur design**
- Er werd gebruik gemaakt van edele materialen
- Ontworpen in een eigentijdse architectuur

Indeling

Begane grond

- Traphal
- Open plan woon- en eetkamer met gas open haard
- Open plan volledig ingerichte keuken met kookeiland voorzien van zitruimte
- Slaapkamer en-suite
- Ruim overdekt terras
- Open terras
- Tuin en zwembad
- Poolhouse met buitenkeuken

Bovenverdieping

- Hoofdslaapkamer en-suite met vrijstaand bad, tweepersoonsdouche en ruime inloopkast
- Slaapkamer en-suite
- Overloop
- Ruim deels overdekt terras
- Deels zeezicht

Benedenverdieping

- Inpandige garage voor 2 auto´s en oprit
- Speelkamer bestaande uit een home cinema, gym en salon
- Slaapkamer en-suite
- Waskamer
- Gastentoilet

Dakterras

- Ruim dakterras voorzien van een ingebouwde jacuzzi, waarvan prachtig uitzicht op de La Concha berg, de golfvallei en de Middellandse Zee.

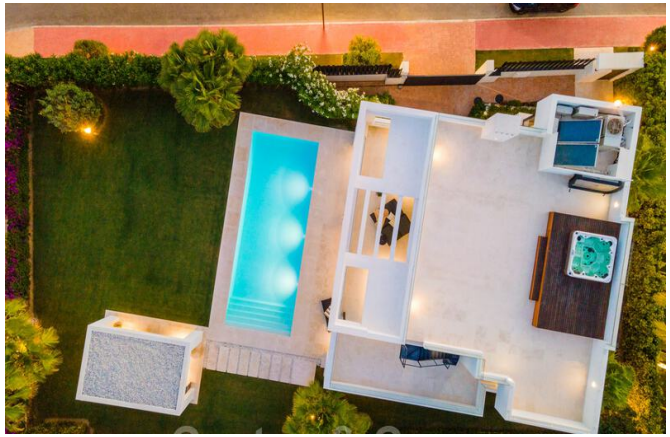
Overige kenmerken

- Glazen balustrades
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming op de begane grond en bovenverdieping
- Muzieksysteem
- Domotica:
    - Ipad control:
        - Verlichting buiten en binnen, façade, tuin en zwembad
        - Vloerverwarming
        - Airconditioning
    - Muziekinstallatie
    - Wifi: 4 wifi punten rond de villa
    - Alarm
- Verlichting en automatische irrigatie van de tuin
- Pre-installatie verwarming zwembad
- Alarminstallatie
- Villeroy & Boch badkamers, Hansgrohe mengkranen
- Video-ingang telefoon
- Warmwaterreservoir (300 L) met zonnepanelen
- Jacuzzi op het zonneterras
- Voorzieningen van het complex:
    - Onderhoud en herstelling van de externe installaties
    - Afgesloten complex met slagboom en permanente bewaking
    - Beveiligingscamera´s rond de urbanisatie

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 486 m² | Terras 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 486 m² | Terras 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 486 m² | Terras 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 486 m² | Terras 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 486 m² | Terras 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.