Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw luxevilla te koop direct aan de golfbaan nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 556 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 49 m² | 3 | 3 | Ref. 152347

1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe luxevilla te koop, direct aan de golfbaan in Estepona

HIGHLIGHTS

- Direct aan een groene zone met aansluitend de golfbaan met een prachtig uitzicht over de golf
- Op slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum, strand en jachthaven
- Moderne hedendaagse bouwstijl
- Lichtrijke open woonruimte

DE LOCATIE

- In een gewaardeerd internationaal golfresort dat bestaat uit een clubhuis met restaurant, golfacademie, pro-shop en sauna.
- De villa ligt direct aan een groene zone aansluitend op de golfbaan, is **op het zuiden en westen gericht** en geniet van **prachtig uitzicht op de golfbaan**.
- Er zijn verschillende bijkomende golfresorts in de directe omgeving.
- Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen. **5 minuten met de auto naar het centrum van Estepona, zijn historische stad, jachthaven en lange strandpromenade**. Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 20 en 25 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

- Speels modern design.
- **Vrij uitzicht op de golfbaan vanop een verhoogde positie**.
- Landschapstuin over meerdere niveaus
- **Zwevend overloop zwembad** met LED verlichting

- Verdeling over 3 woonlagen als volgt:
    - Inkom en carport
    - **Bovenverdieping:**
        - Hal, master suite met kleedkamer en terras.
    - **Begane grond:**
        - **Lichtrijke open woonruimte met een open plan keuken, dubbel hoog plafond en kamerhoge ramen.**
        - Aansluitend op het 30m2 groot terras en het zwembad
        - Slaapkamer en suite
        - Gastentoilet
    - **Benedenverdieping**:
        - Slaapkamer en suite
        - Gym, speelkamer, toilet
        - Wijnkelder
        - Waskamer.
        - Terras en tuin

Overige kenmerken:

- Oversized keramische vloertegels binnen en buiten
- **Vloerverwarming**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- **Deuren van vloer tot plafond, met verborgen scharnieren en zacht sluitend**
- Tuinverlichting
- Geklimatiseerde wijnkelder
- **Lift**

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouw luxevilla te koop direct aan de golfbaan nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 556 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 49 m² | 3 | 3 | Ref. 152347

1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.