Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in exclusieve woonwijk aan de strandzijde van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 74 m² | 6 | 7 | Ref. 152230

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in een klassieke Mediterrane stijl in een exclusieve woonwijk aan het strand aan de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Idyllische locatie: Beachside Golden Mile!
- “Gated” woonwijk op wandelafstand van Marbella centrum
- Op een steenworp van het strand met een ruime keuze aan trendy restaurants en de strandboulevard die u naar Marbella centrum of Puerto Banus voert.

DE LOCATIE

- **Kleine en exclusieve woonwijk, aan de prestigieuze Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het strand met zijn mooie promenade en op loopafstand van Marbella centrum, de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano met exclusieve restaurants en nachtclubs.**
- Perfecte locatie om te genieten van heerlijke fietstochten.
- **Alle voorzieningen liggen binnen loopafstand.**

DE VILLA:

- **Ontworpen in een Mediterrane klassieke stijl**
- Perceel van bijna 700m2 met een **zeer private tuin en een verwarmd zwembad**
- Zuidgeoriënteerd
- Bebouwde oppervlakte van bijna 500m2
- Overdekt terras van 74m2
- Open terras
- Buitenkeuken
- 3 woonlagen
- 6 slaapkamers en 7 badkamers
- 1 Gastentoilet
- Lichtrijke hal met parketvloer
- Open plan woonruimte
- **Ruime woon- eetkamer met parketvloer en marmeren open haard**
- Volledig ingerichte **moderne keuken** met kookeiland
- **Master suite met een hem en haar badkamer, gewelfd plafond en parketvloer**
- Tv-kamer
- Waskamer

- 2 Wijnkelders
- Parking en carport voor 2 auto´s
- 2 Bergingen

Overige kenmerken:

- Marmeren en parketvloeren
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in exclusieve woonwijk aan de strandzijde van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 74 m² | 6 | 7 | Ref. 152230

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in exclusieve woonwijk aan de strandzijde van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 74 m² | 6 | 7 | Ref. 152230

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in exclusieve woonwijk aan de strandzijde van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

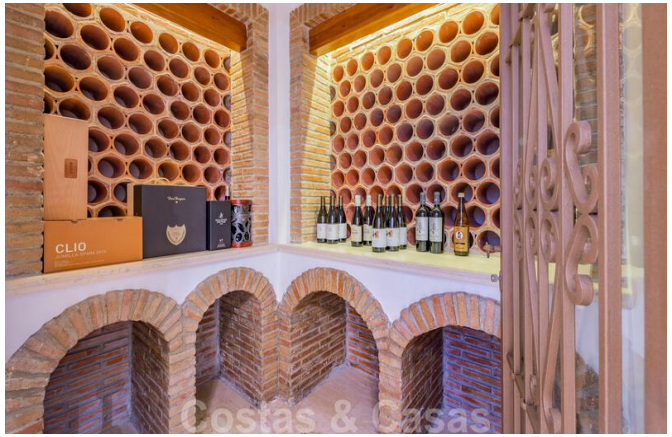
Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 74 m² | 6 | 7 | Ref. 152230

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa te koop in exclusieve woonwijk aan de strandzijde van de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 74 m² | 6 | 7 | Ref. 152230

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.