Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop in een eigentijdse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1295 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152304 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gebouwd in een eigentijdse klassieke stijl
- Gelegen in een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Klaar om te bewonen en gemeubileerd
- Resale

DE LOCATIE:

Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

Perceel: 1.295m2
Bebouwde oppervlakte: 551m2
Interieur: 441m2
Overdekte terrassen: 110m2
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Inpandige garage voor 2 auto´s (55m2)
Zeezicht
Zuidoriëntatie
Vlakke privétuin- en -zwembad
Ruime terrassen
Kamerhoge ramen
Er zijn 3 woonlagen
Begane grond
- Hal en gastentoilet
- **Lichte en ruime woonkamer met open haard**
- Keuken met eetkamer
- Slaapkamer en-suite
- Royaal overdekt terras van 66m2 en toegang tot de open terrassen, tuin en zwembad

Bovenverdieping

Overloop
Master suite met dressing en open terras van 35m2
2 bijkomende slaapkamers en-suite

Benedenverdieping

Hal
Gym van 43m2
2 slaapkamers en-suite met toegang tot een binnenplaats en de tuin
2 Bergingen
Garage voor 2 auto´s

Overige kenmerken
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Ivoorkleurig marmeren vloeren (60x60)
Eiken parketvloeren in de slaapkamers
Sanitair: Villeroy & Boch, Tece, Grohe
Keukenapparatuur: Miele, Silestone, Villeroy & Boch
Stille Lift
Volledig gemeubileerd

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een eigentijdse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1295 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152304 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een eigentijdse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1295 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152304 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een eigentijdse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1295 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152304 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla te koop in een eigentijdse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1295 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152304 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.