Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Neusje-van-de-zalm, moderne, instapklare, luxe appartementen te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 301 m² Terras 80 m² 5 5 Ref. 152337-G

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art, moderne exclusive appartementen te koop, eerstelijnsstrand, tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Herverkoop
- Trendsettend ultra-luxueus, modern ontwerp
- De binnen- en buitenruimte gaan naadloos in elkaar over
- Op het zuiden gericht
- Onbelemmerd zeezicht
- Instapklaar

Voornaamste kenmerken

4+1 Slaapkamers
5 badkamers
Bebouwde woonruimte: 301m2
Terras: 80m2
De begane grond appartementen beschikken over een ruime privétuin
Inpandige garage voor 3 auto´s
Toegang tot een **lift binnen uw appartement**
Volledig afgewerkte individuele berging met een separate toegang, entreehal en vestibule, lounge/bar, toilet en bijkeuken met directe toegang vanuit de garage en directe toegang tot uw appartement vanuit de berging door middel van een lift met directe toegang tot uw appartement Deze kan desgewenst omgevormd worden tot een 5de slaapkamer en-suite voor gasten.
Open lay-out met woon- en eetkamer met open, moderne keuken met topklasse Miele apparatuur
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
Keramische tegelvloeren, met een gepolijste afwerking, **1,2 x 1,2 m groot en doorlopend ontwerp door het gehele appartement om continuïteit te bieden.**
Warme en koude airconditioning met het AIR ZONE-systeem dat is geïntegreerd in de Smart Home-bedieningselementen
Vloerverwarming in het hele appartement
Beveiligde voordeur van vloer tot plafond, 2,4 m hoog. **Openingssysteem met behulp van vingerafdrukherkenning**
Binnendeuren van vloer tot plafond, 2,4 m hoog
De inloopkast voor de ouderslaapkamer (45m2) werd exclusief ontworpen, gemaakt van een lichte structuur van grafietkleurige aluminiumprofielen, glad gebleekt gelamineerd eikenhout en frameloze vouwende rookglazen deuren van vloer tot plafond.
De overige kasten in het appartement zijn gemaakt van gebleekt gelamineerd eikenhout met panelen in hetzelfde formaat als die van de binnendeuren en van vloer tot plafond
Onzichtbaar geluidssysteem ingebouwd in het plafond van SONANCE
WiFi-repeater in het gehele appartement en op het terras
Gemeenschappelijk wateronthardingssysteem
Toegang tot het complex via een beveiligde ingang met bewaker
Toegangspoorten voor voertuigen met automatische opening met behulp van afstandsbediening of vingerafdrukherkenning
Toegangsdeuren voor voetgangers met behulp van vingerafdrukherkenning

Directe toegang tot het strand
De tuin heeft een eigentijds ontwerp
Verwarmd kinderzwembad van 9x9m
Verwarmd overloopzwembad voor volwassenen van 37 x 9m, zodat u heel het jaar door kunt zwemmen.
Meubilair: optioneel

ALGEMEEN

Dit recent gebouwd, **beveiligde luxecomplex ligt direct aan het strand**, op een terrein van bijna 20.000 m2.
Er zijn 6 woonblokken gebouwd met slechts 28 ruime appartementen met 3 en 4 slaapkamers, allemaal met open uitzicht op de Middellandse Zee!
De architecten hebben een innovatief design ontworpen en gebruiken de nieuwste hoogwaardige materialen om deze moderne en exclusieve residentie te creëren.
Elke geprivilegieerde eigenaar zal het gevoel hebben om in een villa te wonen in plaats van in een appartement.
Toplocatie tussen de jachthaven van Puerto Banus en Estepona stad, dit complex is gelegen aan het strand, dichtbij alle voorzieningen, restaurants, winkels, internationale scholen, ziekenhuizen, golfbanen, strandclubs en het uitgaansleven.

WEDERVERKOOP: EXCLUSIEF AANBOD (NIET OPENBAAR OP DE MARKT)
1E VERDIEPING
BEBOUWDE OPPERVLAKTE: 301 M²
TERRASSEN: 80 M²
SLAAPKAMERS: 4+1
BADKAMERS: 5
€ 4.800.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of om een ??bezichtiging in te plannen, neem contact met ons op aub.

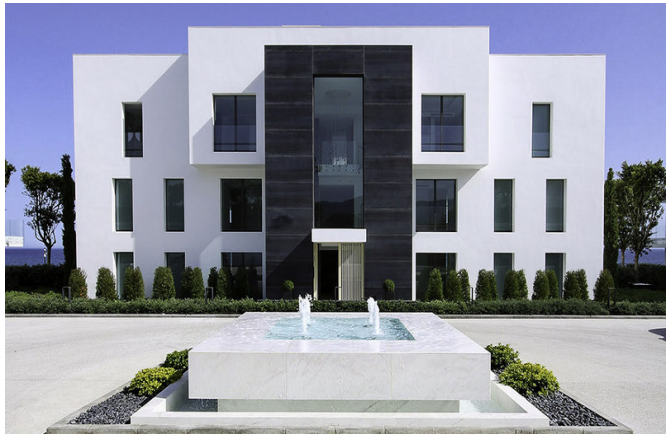
n.b. De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) appartementen en dienen slechts ter illustratie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Neusje-van-de-zalm, moderne, instapklare, luxe appartementen te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 301 m² Terras 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Neusje-van-de-zalm, moderne, instapklare, luxe appartementen te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 301 m² Terras 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Neusje-van-de-zalm, moderne, instapklare, luxe appartementen te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 301 m² Terras 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Neusje-van-de-zalm, moderne, instapklare, luxe appartementen te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 301 m² Terras 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.