Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwe instapklare villa te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1390 m² | Bebouwd 568 m² | - | 5 | 7 | Ref. 152303 | 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse moderne villa te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla
- Gelegen in een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Klaar om te bewonen en gemeubileerd

DE LOCATIE:

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

- Perceel: 1.390m2
- Bebouwde oppervlakte: 568m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 7
- Garage voor 4 auto´s
- **Zeezicht**
- **Oost- en zuidoriëntatie**
- **Vlakke privétuin- en -zwembad**
- **Ruime terrassen voorzien van een pergola**
- Glazen balustrades
- Panoramische ramen
- Kamerhoge witte eiken deuren
- Er zijn 3 woonlagen plus een dakterras:

- Begane grond
    - Hal en gastentoilet
    - **Lichte en ruime open plan leefruimte**
    - Keuken met kookeiland
    - Slaapkamer en-suite
    - Royaal terras en toegang tot tuin en zwembad
    - Toegang tot de tuin en het ruime zwembad van 14 x 4m
    - **Verzonken chill-out zone**
- Bovenverdieping
    - Master suite met dressing en terras
    - 2 bijkomende slaapkamers en-suite
    - 2 terrassen
- Benedenverdieping
    - Gastenslaapkamer met eigen toegang
    - Waskamer
    - Gym met toegang naar buiten
    - Sauna, Hamman
    - Douche en toilet
    - Berging
    - Garage voor 4 auto´s
- Dakterras
    - Uitgestrekt dakterras met lounge en eetgedeelte en een jacuzzi, waarvan panoramisch zicht op de bergen en zee tot aan Gibraltar en Afrika.

Overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen
- Keramische tegelvloeren (75x75cm) en houten vloeren in de slaapkamers
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- KNX Huisautomatisatie voor airco en verlichting
- Led strips voor indirecte verlichting en verzonken trapverlichting
- Villeroy & Boch en Hansgrohe sanitair, vrijstaand ligbad en dubbele wastafels
- Gaggenau keukenapparatuur en Silestone aanrechtblad
- **Lift**
- **Volledig gemeubileerd**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwe instapklare villa te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1390 m² | Bebouwd 568 m² | - | 5 | 7 | Ref. 152303

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwe instapklare villa te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1390 m² | Bebouwd 568 m² | - | 5 | 7 | Ref. 152303 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.