Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla
- Maakt deel uit van een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Instapklaar en volledig gemeubileerd

DE LOCATIE:

Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

Perceel: 1.286m2
Bebouwde oppervlakte: 513m2
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
Parkeerplaats voor meerdere auto´s
Garage voor minstens 4 auto's
Uitzicht op zee
Zuidoriëntatie
Vlakke privétuin- en -zwembad
Ruime terrassen voorzien van een pergola
Glazen balustrades
Panoramische ramen
Kamerhoge witte eiken deuren
Er zijn 3 woonlagen plus een dakterras:
Begane grond

- Hal en gastentoilet
- Lichte en ruime leefruimte
- Afsluitbare halfopen keuken met kookeiland
- Slaapkamer en-suite
- Royaal terras en toegang tot tuin en zwembad
- Toegang tot de tuin en het ruime zwembad van 14 x 4m

Bovenverdieping
- Master suite met dressing en terras
- 2 bijkomende slaapkamers en-suite

Benedenverdieping
- Gastenslaapkamer met eigen toegang
- Waskamer
- Gym met toegang naar buiten
- Sauna, Hamman
- Douche en toilet
- Berging

Dakterras
- Uitgestrekt dakterras met lounge en eetgedeelte en een jacuzzi, waarvan panoramisch zicht op de bergen en zee tot aan Gibraltar en Afrika.

Overige kenmerken
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Zonnepanelen
Keramische tegelvloeren (75x75cm) en houten vloeren in de slaapkamers
Elektrisch bedienbare rolluiken
KNX Huisautomatisatie voor airco en verlichting
Led strips voor indirecte verlichting en verzonken trapverlichting
Villeroy & Boch en Hansgrohe sanitair, vrijstaand ligbad en dubbele wastafels
Gaggenau keukenapparatuur en Silestone aanrechtblad
Lift
CCTV system

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.