



## Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1286 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouvilla
- Maakt deel uit van een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Instapklaar en volledig gemeubileerd

### DE LOCATIE:

Gelegen in het **5\* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.  
**Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.**  
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

### DE VILLA

Perceel: 1.286m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 513m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 7  
Parkeerplaats voor meerdere auto's  
Garage voor minstens 4 auto's  
**Uitzicht op zee**  
**Zuidoriëntatie**  
**Vlakke privétuin- en -zwembad**  
**Ruime terrassen voorzien van een pergola**  
Glazen balustrades  
Panoramische ramen  
Kamerhoge witte eiken deuren  
Er zijn 3 woonlagen plus een dakterras:  
Begane grond

Hal en gastentoilet  
Lichte en ruime leefruimte  
Afsluitbare halfopen keuken met kookeiland  
Slaapkamer en-suite  
Royaal terras en toegang tot tuin en zwembad  
Toegang tot de tuin en het ruime zwembad van 14 x 4m

Bovenverdieping

Master suite met dressing en terras  
2 bijkomende slaapkamers en-suite

Benedenverdieping

Gastenslaapkamer met eigen toegang  
Waskamer  
Gym met toegang naar buiten  
Sauna, Hamman  
Douche en toilet  
Berging

Dakterras

Uitgestrekt dakterras met lounge en eetgedeelte en een jacuzzi, waarvan panoramisch zicht op de bergen en zee tot aan Gibraltar en Afrika.

**Overige kenmerken**

Vloerverwarming  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Zonnepanelen  
Keramische tegelvloeren (75x75cm) en houten vloeren in de slaapkamers  
Elektrisch bedienbare rolluiken  
KNX Huisautomatisatie voor airco en verlichting  
Led strips voor indirecte verlichting en verzonken trapverlichting  
Villeroy & Boch en Hansgrohe sanitair, vrijstaand ligbad en dubbele wastafels  
Gaggenau keukenapparatuur en Silestone aanrechtblad

**Lift**

CCTV system



## Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1286 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



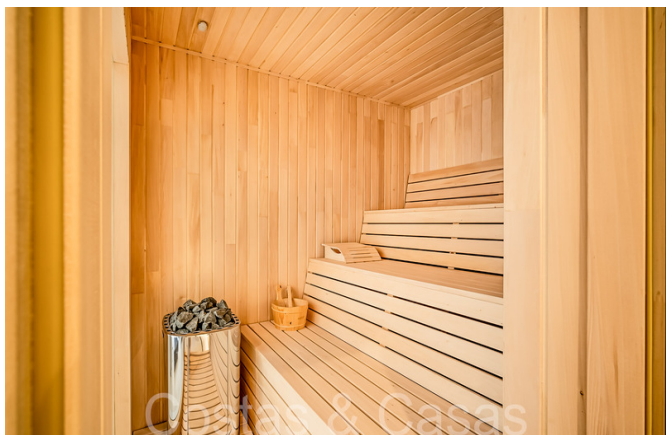
## Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1286 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, nieuwe moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1286 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 7 # Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.