



**Moderne nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P 🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse nieuwe villa's te koop met panoramisch zeezicht, in een omheind en beveiligd domein met clubhuis e.a. faciliteiten in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Eigentijds-modern design
- Adembenemend panoramisch zeezicht, ook vanaf de begane grond
- Omheind en beveiligd domein met clubhuis, spa en gym
- Exclusieve, bevoorrechte locatie, dicht bij de voorzieningen
- **In aanbouw - 2 villa's oplevering zomer 2026**
- **Laatste villas!**

### DE LOCATIE EN HET DOMEIN

**In de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona**, het domein van vijfsterrenhotels en -golfclubs.

Gelegen in Benahavis, de rijkste gemeente van Andalucia, die borg staat voor een verzorgde leefomgeving.

**Een omheind en beveiligd domein van bijna 27 hectaren** van waaruit u tochten in de omringende natuur van bergen, bossen en riviertjes kunt maken.

Omgeven door enkele van de meest exclusieve urbanisaties in de hele Marbella regio, zoals o.m. La Zagaleta en El Madroñal.

**Gehuisvest in de lagergelegen heuvels die garant staan voor open uitzicht, rust, privacy en toch dicht bij alle voorzieningen.**

**Het domein zal een clubhuis, spa en gym herbergen.**

U geniet van **betoverende uitzichten op de Middellandse Zee.**

Op 10 minuten rijafstand van het dorpscentrum van Benahavis, dat rijkelijk voorzien is van restaurants, bars en kunstgalerijen en verder natuurlijk alle noodzakelijke voorzieningen biedt.

Met de auto is het ongeveer 10 minuten rijden naar San Pedro, 15 minuten naar Puerto Banus en 20 minuten naar Marbella en Estepona centrum.

Talrijke golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.

### DE VILLA'S

Ontworpen in een **eigentijdse moderne stijl**

Met gebruik van **natuurlijke en organische elementen**

Stijlvol interieur met **mogelijkheid tot personalisatie**

**Open plan woonruimte**

Keuze uit verschillende keukenconfiguraties voorzien van Siemens apparatuur

**Een extra hoog plafond en kamerhoge ramen zorgen voor veel lichtinval**

Groene Mediterrane omheinde **privétuinen en -zwembaden**

**Panoramisch zeezicht vanaf de begane grond**

**U heeft de keuze uit 3 type villa's:**

Villa type 1

**Gebouwd op 1 woonlaag, alles gelijkvloers dus**

Grote slaapkamer en suite met dressing

Ruime open plan woonruimte

Volledig ingerichte keuken

Perceel: 632m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 160m<sup>2</sup>

Interieur: 136m<sup>2</sup>

Terrassen: 99m<sup>2</sup>

**3 Slaapkamers, 2 badkamers**

Gastentoilet

Carport: 30m<sup>2</sup>

Zwembad: 8 x 4m

Prijs: €2.200.000

Villa type 2

**Gebouwd op 3 woonlagen**

Grote slaapkamer en suite met dressing op de begane grond met directe toegang tot de privétuin.

Ruime open plan woonruimte

Volledig ingerichte keuken

Mezzanine

Twee grote terrassen om volop te kunnen veranderen van zon of schaduw en uitzicht.

Perceel: 584m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 371m<sup>2</sup>

Interieur: 315m<sup>2</sup>

Terrassen: 127m<sup>2</sup>

**5 Slaapkamers, 4 badkamers en suite**

Gastentoilet

Carport: 30m<sup>2</sup>

Zwembad: 10 x 3m

Prijs: €2.600.000

Villa type 3

**Gebouwd op 2 woonlagen**

Grote slaapkamer en suite met dressing

Ruime open plan woonruimte

Volledig ingerichte keuken

Twee grote terrassen om vrijuit te kunnen veranderen van zon of schaduw en uitzicht.

Perceel: 627m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 371m<sup>2</sup>

Interieur: 315m<sup>2</sup>

Terrassen: 55m<sup>2</sup>

**3 Slaapkamers, 3 badkamers**

Gastentoilet

Carport: 30m<sup>2</sup>

Zwembad: 8 x 4m

Prijs: €2.750.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

Enkele overige kenmerken:

Vloerverwarming d.m.v. water

Elektrische vloerverwarming in alle badkamers  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Bticino verlichting en armaturen  
Villeroy & Boch sanitair  
Kamerhoge keramische tegels in de badkamers  
Keramische tegelvloeren (90x90cm)  
Pre-installatie domotica  
Cortizo schuiframen met thermische isolatie en veiligheidsglas.  
Pivoterende veiligheidsvoordeur van Iroko hout  
Witte houten deuren met verborgen scharnieren  
Pre-installatie elektrisch laadpunt op de parking  
Privé carport van 30m<sup>2</sup>  
Elektrisch bedienbaar hek  
Ommuurde landschapstuin met geïntegreerde automatische irrigatie

### **Betalingsvoorwaarden:**

Reservatie: €15.000

Na "cooling off period" van 2 weken: €35.000

Deze €50.000 deposit wordt bij notariële akte bewaard onder voorwaarde van ontvangst van de bouwvergunning voor 30/11/2021.

Mocht de datum van de bouwvergunning verlaat zijn, dan heeft de koper het recht zijn deposit terug te vragen of de termijn te verlengen.

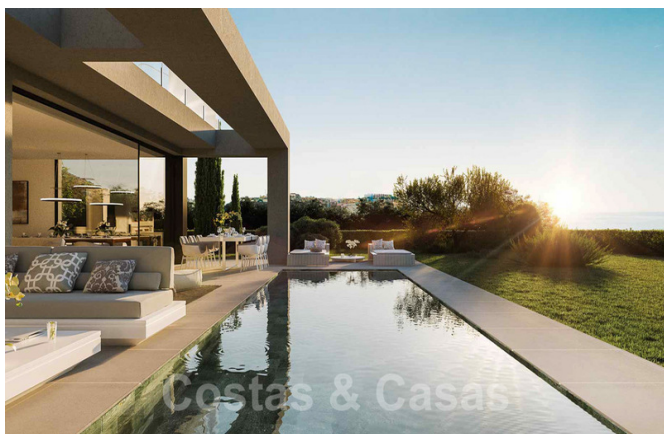
Voorlopig koopcontract: binnen 3 weken na ontvangst van de bouwvergunning: 30% (+ 10% B.T.W.) minus de €50.000 deposit.

Bij ontvangst van het certificaat bij einde van de bouwstructuur: 20% (+10% B.T.W.)

Bij oplevering: 50% (plus 10% B.T.W. en bijkomende aankoopkosten zijnde +/- 3%)

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service***



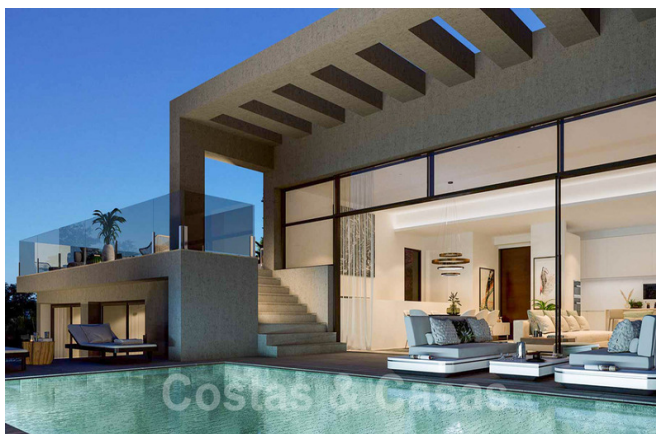
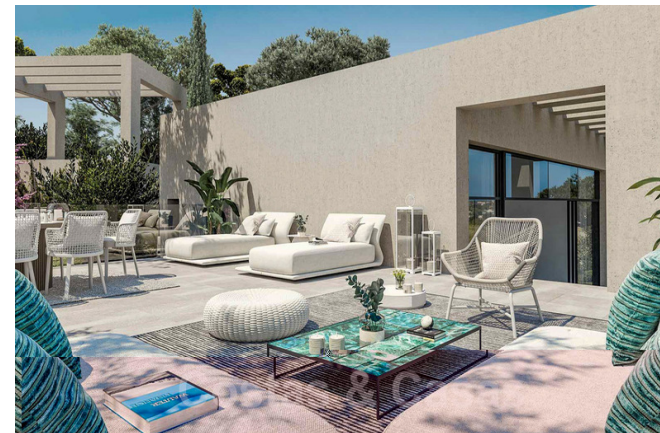
## Moderne nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



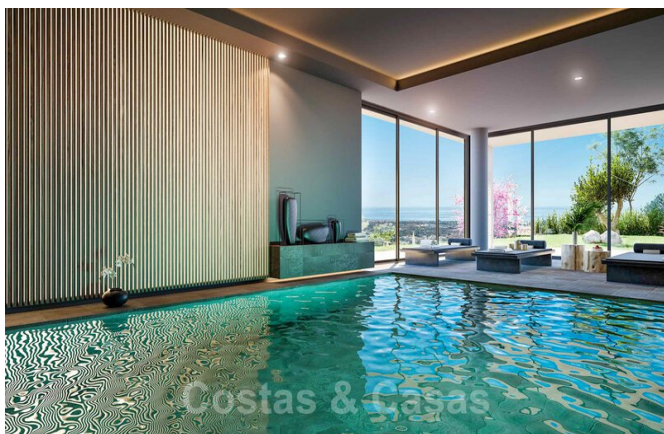
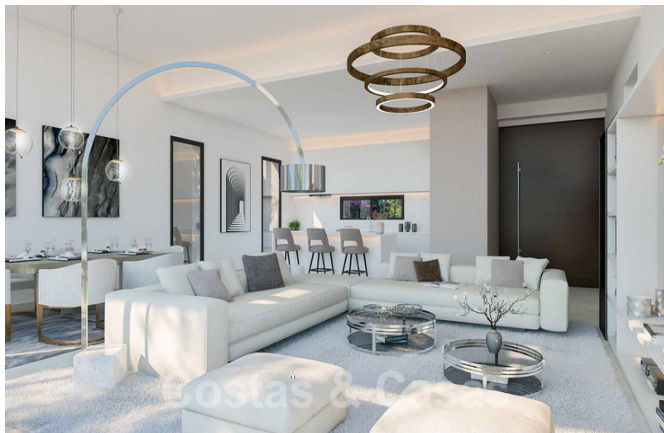
## Moderne nieuwbouwwilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🚪 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



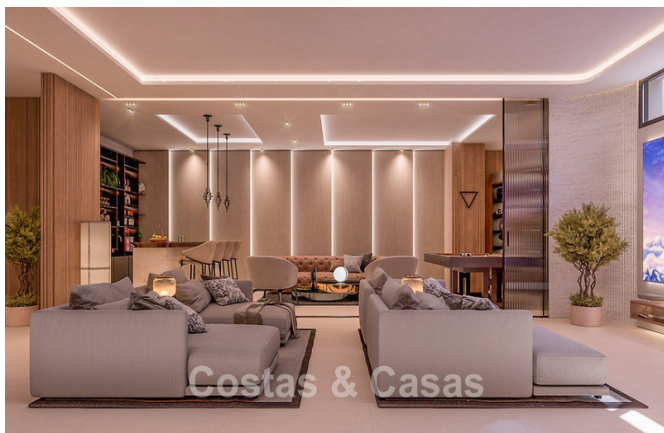
## Moderne nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 632 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 136 tot 315 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 152324-P 🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.