Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouw villa´s te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 267 tot 450 m² | Terras 165 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152287-P | **1.833.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, stijlvolle moderne luxevilla's met zeezicht te koop in een nieuw project op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne, eigentijdse architectuur met grote, open luchtige ruimtes**.**
- Perfecte integratie van woonruimten en terrassen via kamerhoge schuiframen.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Zeezicht
- Zuid georiënteerd

ALGEMEEN

Dit is een uitstekende gelegenheid om een elegante moderne luxevilla te verwerven met alle bijbehorende voordelen.
Via doordacht ontwerp en overvloedig gebruik van natuurlijk licht, bieden de villa's **zeer ruime en lichte woonruimtes.**
Royale, gezellige **terrassen zijn perfect geïntegreerd in de woonruimtes binnenshuis via brede, kamerhoge ramen**.
Keuzemogelijkheid over de indeling, afwerking en kleuren.

DE LOCATIE

Het project van 13 villa´s wordt gebouwd op de **New Golden Mile**, dicht bij het befaamde Los Flamingos golfresort en op loopafstand van voorzieningen en op 5 minuten rijden van het strand. Puerto Banus ligt op ongeveer 12 minuten rijden, San Pedro centrum ligt op slechts 10 minuten rijden.

DE PERCELEN

Percelen van 1.086m²
Privétuin met fruitbomen.
Elke villa heeft een overloopzwembad van 37m²
Carport voor 2 auto's

DE 2 LAATSTE VILLA'S

Bebouwde oppervlakte (Bruto): 267m²
Interieur netto: 225m²
Carport: 35m²
Overdekt terras: 98m²
Open terras: 67m²

4 slaapkamers
4+1 badkamers
Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur
Op het zuiden gelegen met uitzicht op zee

Prijzen: €1.833.000 - €2.330.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Andere kenmerken:
Keramische tegelvloeren
Externe vloeren en terrassen: Antislip tegelvloeren
Beveiligings deur
Schuifdeuren met verzonken rails en dubbele beglazing
Airconditioning voor koeling en verwarming
Zonnepaneel voor warm water
Glazen balustrades

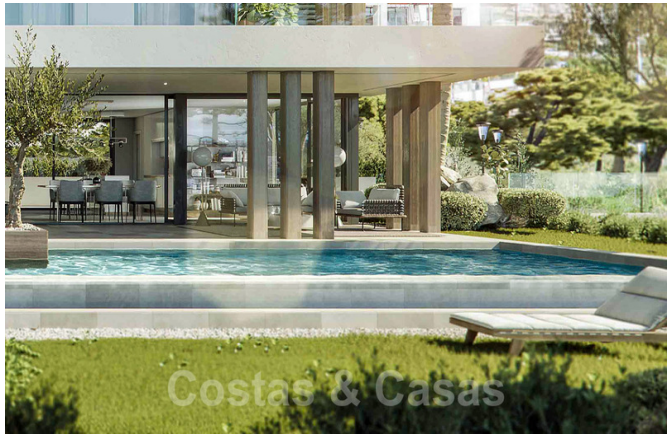
Oplevering: 7 maanden na start bouw

Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwbouw villa´s te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 267 tot 450 m² | Terras 165 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152287-P | **1.833.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw villa´s te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 267 tot 450 m² | Terras 165 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152287-P | **1.833.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouw villa´s te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 267 tot 450 m² | Terras 165 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 152287-P | **1.833.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.