



**Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne Mediterrane design villa te koop op korte loopafstand van het strand op de grens van Marbella en Estepona

### GERESERVEERD

### HIGHLIGHTS

- Instapklaar, net opgeleverd!
- Open en lichte indeling
- Korte wandeling naar het strand en een golfbaan
- Mediterraan warm ontwerp, gebouwd met materialen van topkwaliteit
- Privacy
- Het hoogwaardige designmeubilair is inbegrepen

### DE LIGGING

- De villa is gelegen in een zeer luxe woonwijk, op loopafstand van het strand en een golfbaan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- In de buurt van internationale scholen.
- San Pedro en Puerto Banus liggen op minder dan 5 tot 10 minuten rijden met de auto.
- Klik hier om meer te lezen over [Guadalmina Baja](#)

### HET PERCEEL

Perceel van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>

### DE VILLA

Gebouwd: 364 m<sup>2</sup> - bruikbare ruimte: 309m<sup>2</sup>

Terrassen: 100m<sup>2</sup>

3 niveaus met inbegrip van de kelder met natuurlijk licht en ventilatie

Zwembad: 44m<sup>2</sup>

- Moderne architectuur met mediterrane accenten
- Royale leefruimte die leidt naar een prachtig ontworpen volledig ingerichte keuken door Danespan met mooi eiland en ontbijtbar en wijnkoeler

- In het keukengedeelte vinden we ook de eetkamer
- Ruim terras overdekt met een pergola
- 5 slaapkamers en-suite (4 slaapkamers op de begane grond, ouderslaapkamer suite op de eerste verdieping)
- De meeste slaapkamers zijn voorzien van inloopkasten, andere van inbouwkasten
- De badkamers zijn stijlvol en van topkwaliteit
- Gastentoilet op de begane grond
- Kelder met technische ruimte, wasruimte met Gaggenau apparatuur en een multifunctionele ruimte voor home cinema/game room of gym
- De afwerking is in neutrale kleuren
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Centrale verwarming op gas in de slaapkamers
- Gas handdoek rekken in alle badkamers
- Open haard voor natuurlijk hout
- Overal LED-verlichting
- Elektrische rolluiken
- Perimetraal beveiligingssysteem
- Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's



## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



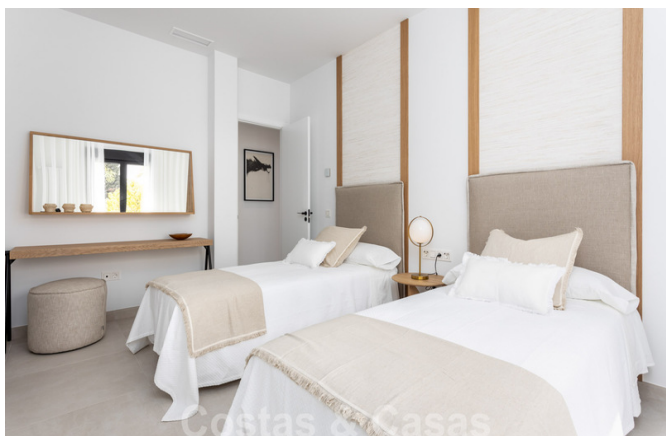
## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



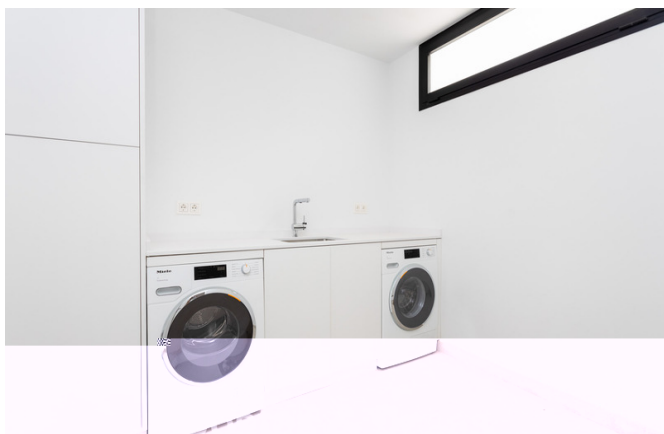
## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.