Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne, beachside villa te koop op de Golden Mile op wandelafstand van Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 5 tot 7 | 5 tot 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne beachside villa te koop in exclusieve woonwijk nabij het strand aan de Golden Mile in Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Idyllische locatie: Beachside Golden Mile!
- “Gated” woonwijk op wandelafstand van Marbella centrum
- Op een steenworp van het strand met een ruime keuze aan trendy beachclubs, restaurants en de strandboulevard die u naar Marbella centrum of Puerto Banus voert.
- Dakterras met chill-out zone en zeezicht
- Barbecue-zone en overloop zwembad
- Home cinema, Gym, spa, wijnkelder

DE LOCATIE

- **Kleine en exclusieve woonwijk, aan de prestigieuze Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het strand met zijn mooie promenade en op loopafstand van Marbella centrum, de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano met exclusieve restaurants en nachtclubs.**
- Perfecte locatie om te genieten van heerlijke fietstochten.
- Alle voorzieningen liggen binnen loopafstand.

DE VILLA:

- Recent opgeleverd
- Moderne architectuur
- Subtropische tuin
- Overloopzwembad met zonnedek
- **Barbecue-zone en “al-fresco dining”, aansluitend op de keuken en de eetkamer en voorzien van een pergola**
- Ruim deels overdekt terras
- **Ruime hal met lichtkoepel voorzien van uitschuifbaar glas**
- Gastentoilet
- **Lift**
- **Ruime woonkamer met open haard met twee zitgedeelten**
- Eetkamer

- **Moderne keuken met Gaggenau apparatuur, kookeiland, berging en dienstingang**
- **Deze vertrekken geven via grote schuiframen met verzonken profielen naadloos toegang tot de terrassen, tuin en zwembad**
- Slaapkamer en-suite op de begane grond
- Op de eerste verdieping vindt u in totaal 4 slaapkamers-en suite:
    - De hoofdslaapkamer en-suite heeft een inloopkast, grote schuiframen met verzonken profiel en een overdekt privéterras
    - Een andere slaapkamer en-suite beschikt ook een overdekt privéterras
- **Het dakterras is voorzien van zonwering en geniet van zeezicht**
- **De benedenverdieping baadt in natuurlijk licht en beschikt over een professionele home cinema met bar, een spa, gym, wijnkelder, waskamer en ruimte voor 2 slaapkamers en-suite.**

Andere kenmerken:

- Materialen en afwerking van topkwaliteit
- Smaakvol gedecoreerd en gemeubileerd
- Vloerverwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne, beachside villa te koop op de Golden Mile op wandelafstand van Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 5 tot 7 | 5 tot 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne, beachside villa te koop op de Golden Mile op wandelafstand van Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 270 m² | 5 tot 7 | 5 tot 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne, beachside villa te koop op de Golden Mile op wandelafstand van Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m^2 | Bebouwd 600 m^2 | Terras 270 m^2 | 5 tot 7 | 5 tot 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.