Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd luxeappartement met privétuin en eigentijds interieur te koop in het zeer gewilde Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief complex
- Prachtig gerenoveerd appartement
- Eigentijds, licht en luchtig
- Open terras en privétuin van 80m2
- Afsluitbaar luxueus overdekt terras
- Op het zuiden gelegen

DE LIGGING EN HET COMPLEX

- In een **exclusief complex op een verhoogde positie** in het zeer gewilde Nueva Andalucía. Het complex profiteert van een prachtig panoramisch uitzicht over de Golf Valley naar de Middellandse Zee.
- Een romantisch stuwmeer, voorzien van picknick gelegenheid en omringd door hoge bomen, ligt op een steenworp. Men kan er vissen, kayakken en zwemmen.
- Omringd door alle vlaggenschip golfbanen van de Golf Valley: La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, allemaal op slechts enkele minuten afstand.
- Slechts een klein eindje rijden naar een plaatselijke Mercadona supermarkt. Meer voorzieningen zijn te vinden in het nabijgelegen Centro Plaza commercieel centrum van Nueva Andalucia (5 minuten rijden) dat ook een SuperSol supermarkt telt. Rijd je slechts een paar minuten verder Puerto Banus in, dan is er natuurlijk het grote warenhuis El Corte Ingles.
- Puerto Banus is bekend om zijn aantrekkelijke jachthaven, zijn vele designer boetieks, goede restaurants en bars, zijn stranden en chique beach clubs.
- De Golden Mile met de bekende 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano evenals het centrum van Marbella liggen ook op minder dan 10 en 15 minuten rijden met de auto.
- De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten o.a.:
    - Omheind complex met **permanente bewaking en conciërge dienst**
    - Groot zwembad en landschapstuinen
    - Gym en sauna

Het appartement

- **Prachtig gerenoveerd appartement in een eigentijdse stijl**
- **Afgeschermde privétuin van 80m2 met een hot tub, douche en automatisch irrigatiesysteem**
- **Zuid georiënteerd** voor heel de dag zon
- Deels zeezicht
- **Ruim open terras**
- **Luxueus overdekt terras met hardhouten vloer zoals in de hele woning, airconditioning, plafondventilators, verlaagd plafond met koofverlichting en inbouwkasten. Het terras vloeit vrijwel naadloos over in de woonkamer en is afsluitbaar d.m.v. vouwdeuren voorzien van veiligheidsglas.**
- **Het overdekt terras en het open terras zijn afscheidbaar d.m.v. getinte glasgordijnen.**

- Hierdoor vormt het overdekte terras als het ware een tweede woonkamer.
- Licht en luchtig
- **Open plan indeling**
- Moderne keuken en bijkeuken
- 3 slaapkamers - 2 badkamers
- Bebouwd: 144m2
- Open terras en tuin: 80m2
- Ondergrondse parkeerplaats en buggy parking
- 1 berging

Overige kenmerken

- **Hardhouten vloer in het hele appartement**
- Tegelvloer op het open terras
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- De renovatie hield o.a. in:
    - Volledige nieuw interieur en decoratie
    - Toshiba airconditioning
    - Nieuwe elektriciteit en LED verlichting
    - Hardhouten vloer van hoge kwaliteit
    - Veiligheidsglas
    - Nieuwe glasgordijnen
    - Designer inbouwkasten
    - Design keuken van KUBIC met AEG apparatuur
    - Keramisch werkblad
    - Nieuwe badkamers met Villeroy & Bosch sanitair
    - Camera en beveiligingssysteem
    - Landschapstuin en hot tub
- **Het gehele meubilair is optioneel voor 25.000€**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

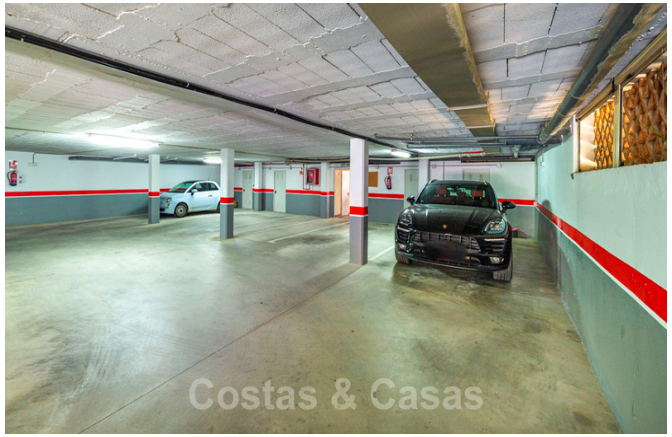
Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtig eigentijds gerenoveerd, zuid gericht, luxe tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 144 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.