Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante en ruime moderne nieuwe villa te koop met prachtig panoramisch zeezicht in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 322 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152209

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse stijl villa te koop op één niveau met panoramisch zicht op het groen en de zee in Elviria, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwe eigentijdse villa
- Panoramisch uitzicht op zee vanuit bijna elke kamer
- Op het zuiden gelegen om de hele dag van de zon te genieten
- De woonvertrekken zijn gebouwd op één niveau
- Klaar om in te stappen

DE LOCATIE

- Rustige begeerde woonwijk
- **In de buurt van twee winkelcentra met restaurants, boetieks en allerlei voorzieningen**
- **Slechts enkele minuten met de auto naar de beste stranden van Marbella en de trendy Nikki Beach club**
- 8 minuten met de auto naar Marbella centrum
- Korte rit naar verschillende uitstekende golfbanen
- Internationale scholen in de buurt
- Lees hier over: Elviria

DE VILLA

- Eigentijdse stijl villa, alles op 1 niveau + chill out zone boven
- Kavelgrootte: 1.042 m2
- Bebouwd: 322 m2
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 1 gastentoilet
- **Privé zwembad met houten zonnedek**
- **Zeer ruime villa met open woon - eetkamer en volledig ingerichte, moderne keuken met topkwaliteit apparatuur en ontbijtbar.**
- Ouderslaapkamer suite met 2 inloopkasten en een enorme badkamer met inloopdouche en bad met een ongelooflijk uitzicht op de zee.
- De andere 3 slaapkamers zijn en-suite, hebben inbouwkasten en het zijn allemaal zeer ruime kamers.
- **Het gehele dakterras van het pand is een complete chill out ruimte met een jacuzzi en ligstoelen.**
- Aparte garage voor 1 auto en een carport voor een golfbuggy.

Andere kenmerken

- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Vloerverwarming in de woonkamer en de badkamers
- Doorkijkhaard
- Meubilair van zeer hoge kwaliteit is niet in de prijs inbegrepen, maar kan wel onderhandeld worden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en ruime moderne nieuwe villa te koop met prachtig panoramisch zeezicht in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 322 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152209

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en ruime moderne nieuwe villa te koop met prachtig panoramisch zeezicht in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 322 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152209

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.