Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse nieuwbouw villa te koop met prachtig open zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1571 m² | Bebouwd 713 m² | Terras 508 m² | 5 | 5 | Ref. 152171

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sleutel-op-de-deur luxevilla te koop in een eigentijdse stijl met prachtig open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw villa met een overloop zwembad
- Adembenemend uitzicht op de kust en de Middellandse Zee
- Op slechts enkele minuten rijden van Marbella´s beste stranden, het centrum en alle voorzieningen
- Bouwvergunning verleend: opleveringstijd 1 jaar.
- Mogelijkheid tot personalisatie

DE LOCATIE

- De **prestigieuze urbanisatie** biedt u panoramische en onbelemmerde vergezichten op de kustlijn van Marbella tot aan de Straat van Gibraltar en de noordkust van Afrika.
- Gezien de **verhoogde ligging** – op de voorste uitlopers van het bergmassief dat Marbella scheidt van het achterland – **is blijvend uitzicht verzekerd.**
- De wijk is bovendien **bij uitstek zonnig** en hangt zelden in de wolken die in verder van de kust gelegen districten soms het zicht belemmeren.
- **Stranden, winkels en restaurants bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.**
- Zowel het **stadscentrum van Marbella als het La Cañada winkelcentrum is binnen vijf minuten bereikbaa**r.
- Verscheidene golfbanen liggen op slechts 5 à 10 minuten rijden.
- Dit maakt deze urbanisatie tot één van Marbella's meest exclusieve residentiële wijken en herbergt tientallen riante villa's en enkele chique appartementencomplexen. De urbanisatie heeft een lage bouwdensiteit en is mooi verzorgd en onderhouden.

DE VILLA

- Bebouwde oppervlakte: 713m2
- Overdekt terras: 186m2
- Open terras: 322m2
- Perceel: 1.571m2
- **Zuidwest georiënteerd**
- Gelegen in een doodlopende straat
- Ruime terrassen en overloop zwembad
- 5 Slaapkamers en-suite met kleedkamer
- Gastentoilet
- Open plan woon- en eetkamer, keuken en bijkeuken
- Kantoorruimte

- Home cinema
- Game room
- Sauna, Hamman
- Garage voor 4 auto´s
- Lift
- De bouwvergunning is verleend. **Opleveringstijd: 1 jaar.**
- **Mogelijkheid tot materiaalkeuze**