Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijnsgolf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 149 m² | Terras 67 m² | 3 | 2 | Ref. 152160

620.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijns golf appartement te koop met een ruim terras en tuin, gerenoveerd in een minimalistische stijl met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan
- Zeer ruim terras en tuin
- Omheinde urbanisatie met 24-u bewaking en meerdere faciliteiten
- Zeer stijlvolle woning op een gegeerde locatie
- Volledig gerenoveerd en instapklaar

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Direct aan een prominente golfbaan** gelegen, in het hartje van de Golf Vallei van Nueva Andalucía.
- Omheinde urbanisatie **met beveiliging en conciërge service**. Kleinschalig en rustig, **verscholen in het midden van de golfbaan**, d.w.z. omgeven door prachtig groen landschap en een adembenemend uitzicht over de baan.
- Complex in traditionele Andalusische bouwstijl
- Het complex bevat 2 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd, 2 squashbanen, een fitnessruimte, sauna en kleedkamers
- Meerdere eersteklas golfbanen liggen voor de deur: de golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas en Aloha liggen allemaal op slechts een steenworp afstand.
- Meerdere buurtwinkels en het commerciële centrum van Nueva Andalucia liggen binnen handbereik.
- Puerto Banus, zijn beroemde jachthaven, mooie stranden, stijlvolle strandclubs, designerboetieks, chique restaurants en het grote luxe warenhuis El Corte Ingles liggen op ongeveer 6 minuten rijden.

Het appartement

- **Volledig gerenoveerd en gedecoreerd luxe appartement in een minimalistische stijl**
- **Begane grond appartement met een royaal en deels overdekt terras en tuin**
- **Prachtig uitzicht over de golfbaan en het omliggend groen**
- **Zuidwest georiënteerd**
- **Open plan designer keuken**
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- De hoofdslaapkamer en 1 andere slaapkamer beschikken over een dressing.
- Perfect voor golfers die op zoek zijn naar een geraffineerde, moderne woning dicht bij de voorzieningen en de luxe faciliteiten van Puerto Banus en Marbella.
- Klaar om te bewonen

Enkele overige kenmerken

- Keramische tegelvloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Moderne open haard
- Garageplaats
- Berging

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijnsgolf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijnsgolf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gerenoveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijnsgolf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.