



**Gereneveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijns golf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 149 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152160

🏠 620.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eerstelijns golf appartement te koop met een ruim terras en tuin, gerenoveerd in een minimalistische stijl met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan
- Zeer ruim terras en tuin
- Omheinde urbanisatie met 24-u bewaking en meerdere faciliteiten
- Zeer stijlvolle woning op een gegeerde locatie
- Volledig gerenoveerd en instapklaar

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Direct aan een prominente golfbaan** gelegen, in het hartje van de Golf Valle van Nueva Andalucía.
- Omheinde urbanisatie **met beveiliging en conciërge service**. Kleinschalig en rustig, **verscholen in het midden van de golfbaan**, d.w.z. omgeven door prachtig groen landschap en een adembenemend uitzicht over de baan.
- Complex in traditionele Andalusische bouwstijl
- Het complex bevat 2 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd, 2 squashbanen, een fitnessruimte, sauna en kleedkamers
- Meerdere eerste klas golfbanen liggen voor de deur: de golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas en Aloha liggen allemaal op slechts een steenworp afstand.
- Meerdere buurtwinkels en het commerciële centrum van Nueva Andalucia liggen binnen handbereik.
- Puerto Banus, zijn beroemde jachthaven, mooie stranden, stijlvolle strandclubs, designerboetieks, chique restaurants en het grote luxe warenhuis El Corte Ingles liggen op ongeveer 6 minuten rijden.

### Het appartement

- **Volledig gerenoveerd en gedecoreerd luxe appartement in een minimalistische stijl**
- **Begane grond appartement met een royaal en deels overdekt terras en tuin**
- **Prachtig uitzicht over de golfbaan en het omliggend groen**
- **Zuidwest georiënteerd**
- **Open plan designer keuken**
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- De hoofdslaapkamer en 1 andere slaapkamer beschikken over een dressing.
- Perfect voor golfers die op zoek zijn naar een geraffineerde, moderne woning dicht bij de voorzieningen en de luxe faciliteiten van Puerto Banus en Marbella.
- Klaar om te bewonen

### Enkele overige kenmerken

- Keramische tegelvloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Moderne open haard
- Garageplaats
- Berging



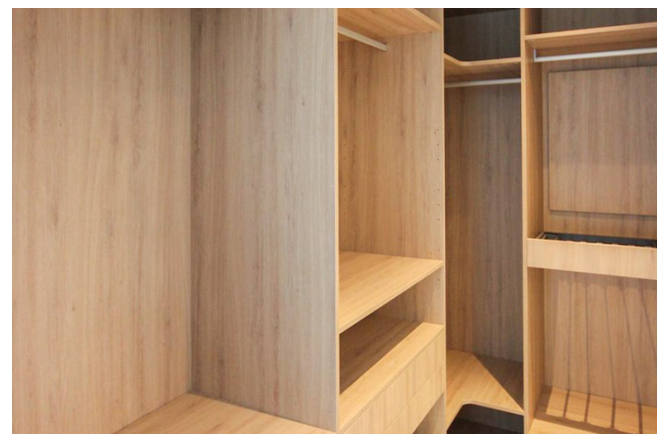
## Gereneveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijns golf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 149 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152160

🏠 620.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



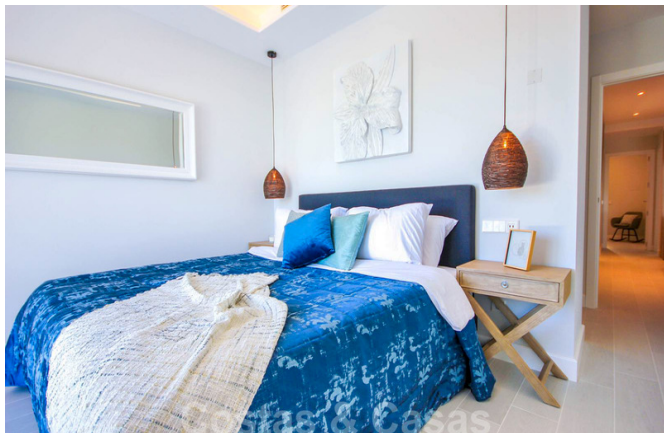
**Gerenoveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijns golf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 149 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152160

🏠 620.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenuveerd ruim luxe appartement te koop, eerstelijngolf en instapklaar, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 149 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 152160

🏠 620.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwitting en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.