Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim luxe penthouse te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijns golf: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Wonen op stand
- Luxecomplex met verwarmd zwembad, verrukkelijke tuinen en waterpartijen
- Ruim penthouse direct aan de golfbaan
- Spectaculair panoramisch uitzicht

DE LOCATIE EN HET COMPLEX:

- Het complex is **genesteld tussen 2 golfbanen**, waarvan 1 direct aansluit op het complex.
- Het ligt op buggy- of **wandelafstand van de twee clubhuizen**.
- Gelegen in het hart van Nueva Andalucia, is men hooguit enkele minuten rijden van allerlei voorzieningen en talrijke restaurants. Puerto Banus en de stranden liggen op ongeveer 5 minuten rijden.
- Het complex is omheind en voorzien van **permanente bewaking en conciërge service**, verder is er nog camerabewaking en een infrarood detectie systeem.
- Het complex is voorzien van **3 zwembaden, waarvan 1 is verwarmd**.
- Er is gym
- **Het complex is vermaard voor zijn gemanicuurde en weelderige subtropische tuinen met talrijke waterpartijen.**
- Er zijn slechts 5 appartementen in ieder gebouw.
- Ondergrondse garage en buiten parkeerplaatsen binnen het complex.
- Property management services

HET PENTHOUSE:

- **Duplex Penthouse**
- 3 slaapkamers, 3 badkamers. gastentoilet
- Gelegen op het oosten en het zuiden

- Beneden:
  - **Ochtendterras met open uitzicht op de golfbaan en de La Concha berg**
  - **Deels overdekt ruim terras met zicht op de tuinen en op de andere golfbaan naar zee toe.**
  - Ruime hal met gastentoilet en een **privélift**
  - Ruime woon- en eetkamer met open haard
  - Nieuwe **eigentijdse keuken** met ontbijthoek en bijkeuken
  - Slaapkamer en-suite met inloopdouche
- Boven:
  - Hoofdslaapkamer en-suite met dubbele badkamer, veel kastruimte en een verhoogd plafond.
  - 3de Slaapkamer en-suite eveneens met een verhoogd plafond.
  - Zonneterras met **spectaculair uitzicht**
- 2 Garageplaatsen en 1 berging

Overige kenmerken:

- Materialen en afwerking van hoge kwaliteit
- Beige marmeren vloeren van hoge kwaliteit
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de badkamers
- Meubilair: optioneel

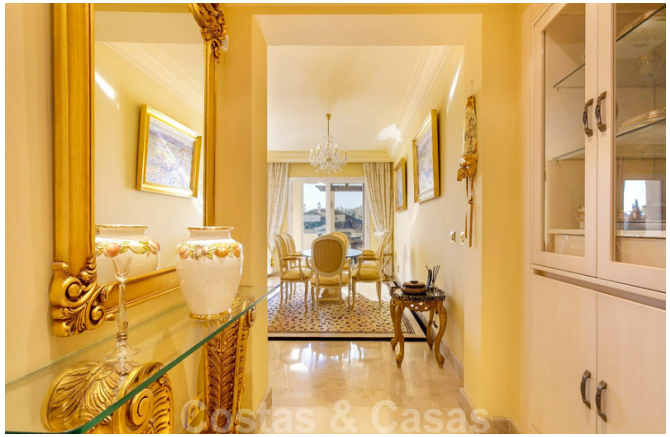
We hebben nog enkele andere appartementen in dit complex in de verkoop, vraag er naar a.u.b.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe penthouse te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe penthouse te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe penthouse te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe penthouse te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim luxe penthouse te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.