Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijnsgolf en -strand villa te koop in Marbella West met een uniek golf- en zeezicht! Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 307 m² | Terras 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop met directe toegang tot de golfbaan en op een steenworp van het strand en faciliteiten te koop in Guadalmina Baja te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- U geniet van een zeldzaam golf- en zeezicht!
- Direct aan de golfbaan gelegen met een private toegang
- Op een steenworp van het strand en de beach clubs

DE VILLA

- Het vlakke perceel van meer dan 1.000m2 ligt **op nog geen 200 meter van het strand en zijn Beach Clubs.**
- Door zijn bevoorrechte positie en **directe toegang tot de golfbaan** vormt de villa vrijwel een geheel met zijn groene omgeving.
- **U heeft het genot van een open golf- en zeezicht!**
- Zonovergoten op het **zuidwesten** gelegen
- De villa is gebouwd in een rustieke Andalusische stijl
- U kunt desgewenst de villa renoveren of deze ombouwen in een moderne stijl.
- De villa bestaat uit 2 woonlagen.
- Begane grond:
  - Entree via een antieke dubbele deur
  - Ruime woonkamer
  - Keuken met ontbijthoek
  - Personeelssuite
  - 2 slaapkamers en 2 badkamers
  - **Overdekt terras van 9 x 7 meter**
  - Tuin en zwembad
- Bovenverdieping:
  - 2 slaapkamers en 2 badkamers, met zitkamer en open haard
  - Open terras
  - **Op een steenworp van het strand en op wandelafstand van verscheidene beach clubs en strandtenten**

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Dubbel glas
- Carport voor 4 auto´s
- Alarmsysteem
- Berging

DE LOCATIE

Klik hier om meer te lezen over Guadalmina Baja.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf en -strand villa te koop in Marbella West met een uniek golf- en zeezicht! Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 307 m² | Terras 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf en -strand villa te koop in Marbella West met een uniek golf- en zeezicht! Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 307 m² | Terras 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf en -strand villa te koop in Marbella West met een uniek golf- en zeezicht! Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 307 m² | Terras 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf en -strand villa te koop in Marbella West met een uniek golf- en zeezicht! Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 307 m² | Terras 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eerstelijnsgolf en -strand villa te koop in Marbella West met een uniek golf- en zeezicht! Verlaagd in prijs.

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 307 m² | Terras 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.