Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in een modern mediterraan design, dicht bij voorzieningen op de New Golden Mile in Estepona

HIGHLIGHTS

- In een prestigieuze golfwijk op de New Golden Mile
- Tijdloze luxevilla met veel terrassen en voorzieningen
- Ontworpen door de gerenommeerde architect Villaroel
- Gemeubileerd en instapklaar

DE LOCATIE

- Gelegen in een **prestigieuze urbanisatie rondom de golfbaan**. De villa ligt in een **rustige omgeving,** maar alle voorzieningen zijn dichtbij.
- San Pedro, Puerto Banus, Marbella en Estepona liggen op 5 à 15 minuten rijden.
- Verschillende prominente golfclubs liggen verspreid op slechts een korte rijafstand. Ook het strand is maar klein eindje rijden.
- Er is een gezondheidscentrum, een tennisclub en een bowlsclub in de directe omgeving.

De villa

- Gelegen op een groot perceel op een verhoogde positie
- Tweede lijn golfbaan
- Georiënteerd op het zuiden en het westen
- **Open uitzicht op de weelderige groene omgeving**
- **Prachtige designer-villa in een moderne mediterrane stijl**
- Ontworpen door de gerenommeerde architect Villaroel
- **Lichte en ruime open plan leefruimte en design keuken.**
- Er zijn grote open en overdekte terrasruimtes.
- **Direct bij het grote zwembad is er een ruime pergola met eetgedeelte en barbecue.**
- Ruime tuin om te zonnebaden

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

- Entree en carport voor 2 auto´s en een ruime parking
- Een moderne ruime hal met een dubbel hoog plafond, traphal en gastentoilet

- Royale open plan woon- en eetkamer met een moderne open haard en een designkeuken met kookeiland
- Aansluitend over de hele lengte van de woonkamer is er, met een pergola overdekt, ruim terras
- Aansluitend op de woonkamer is er een afsluitbare ruime “study” of kantoorruimte met een terras
- Ruim zwembad met pergola voorzien van een ruime eettafel en buitenkeuken/barbecue.
- 4 Slaapkamers en-suite, allen met directe toegang tot het terras en tuin
- 1 slaapkamer en-suite is afgezonderd van de 3 andere en heeft een eigen entree en is vlak bij de keuken.

Bovenverdieping:

- De hele bovenverdieping is gewijd aan de hoofdslaapkamer.
- De ruime hoofdslaapkamer en-suite heeft hoge planfonds, een vrijstaand bad in een erker, een ruime inloopregendouche, een zitgedeelte, een op maat gemaakte ruime inloopkast en een privéterras.

Benedenverdieping:

- Tweede parking
- Spa met jacuzzi, sauna, relax-, yoga-, gymruimte en badkamer

Enkele overige kenmerken

- Vloerverwarming in de hele villa
- **Volledig gemeubileerd**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een tijdloze stijl, dicht bij voorzieningen en de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.