



**Gereneerde luxe villa in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🛏️ 4 # Ref. 152219

🏷️ 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gerenoeverde designvilla te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging, op loopafstand van voorzieningen en dicht bij Puerto Banus
- Eigentijdse luxevilla met veel terrassen en chill outs
- Panoramisch uitzicht over de golfvallei en de La Concha berg
- Ontworpen en gemeubileerd door de gerenommeerde interieur designer Pedro Peña
- Instapklaar

### DE LOCATIE

- In een populaire woonwijk in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia.
- Voor uw dagelijkse boodschappen is er een **Mercadona-supermarkt op ongeveer 1 km afstand**. Meer voorzieningen en eetgelegenheden zijn te vinden in het nabijgelegen **Centro Plaza commercieel centrum van Nueva Andalucia (2 minuten rijden)** of het grote warenhuis El Corte Inglés iets verderop in Puerto Banus.
- De jachthaven van **Puerto Banus**, zijn stranden, boetieks, bars, zijn vele restaurants en uitstekende strandclubs liggen **op minder dan 5 minuten rijden**.

### De villa

- Gelegen op een verhoogde positie
- **Panoramisch uitzicht over de golfvallei en de La Concha berg**
- **Prachtige designer-villa in eigentijdse stijl**
- De villa is zo ontworpen om luxueus wonen te optimaliseren binnen het kader van het unieke mediterrane klimaat.
- Zowel het binnen- als buitenleven worden geaccentueerd.
- **Lichte en luchtige open plan leefruimte en keuken.**
- Er zijn grote open en overdekte terrasruimtes met onder andere:
  - **Een groot dakterras met verscheidene chill-out hoeken, buitenkeuken en jacuzzi.**
  - **Direct bij het mooie overloopzwembad is er een pergola met eetgedeelte en barbecue.**

### Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

#### Begane grond:

- Entree met waterpartij en carport voor 2 auto's
- Ruime hal en gastentoilet
- Open plan woonkamer en -keuken, omgeven door grote schuiframen
- Aansluitend op de woonkamer is er met een pergola overdekt ruim terras
- Open terras voor zonnebedden
- Ruim overloop zwembad met pergola voorzien van een ruime eettafel en buitenkeuken/barbecue.
- 3 Slaapkamers en-suite, allen met directe toegang tot het terras en tuin
- De ruime hoofdslaapkamer en-suite heeft een vrijstaand bad en een inloopkast

#### **Benedenverdieping:**

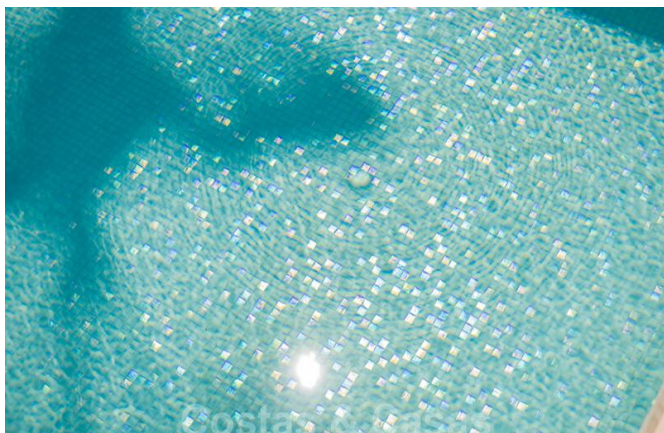
- Ook ideaal als gastenverblijf
- Tweede parking
- Slaapkamer en suite
- TV/ontspanningskamer of tweede woonkamer
- Waskamer
- Machinekamer

#### **Dakterras:**

- **Verscheidene chill out zones, eettafel, buitenkeuken en jacuzzi, ontworpen door Pedro Peña.**

#### **Enkele overige kenmerken**

- Vloerverwarming in de hele villa
- **Volledig gemeubileerd door de gerenommeerde interieur designer Pedro Peña**



## Gereneerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1115 m<sup>2</sup>  Bebouwd 293 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 152219

 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneerde luxe villa in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1115 m<sup>2</sup>  Bebouwd 293 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 152219

 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



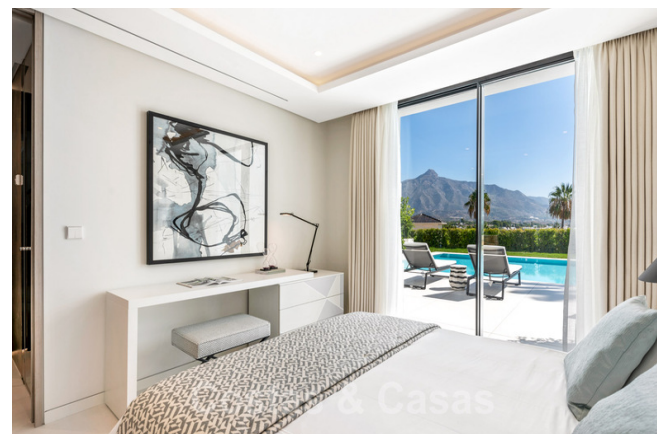
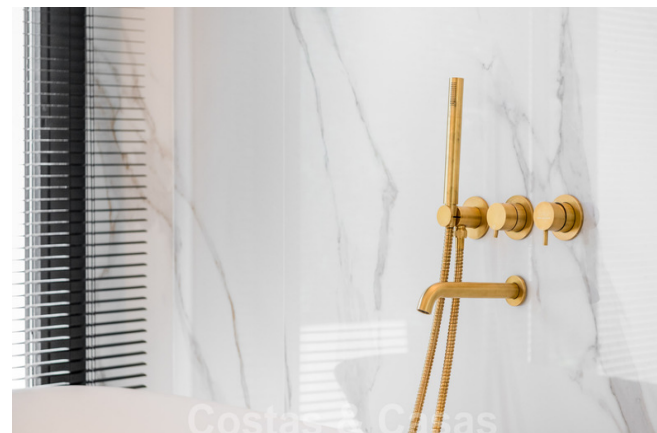
## Gerenvoerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 1115 m<sup>2</sup> Bebouwd 293 m<sup>2</sup> - 4 4 # Ref. 152219

3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gerenoveerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Gereneerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



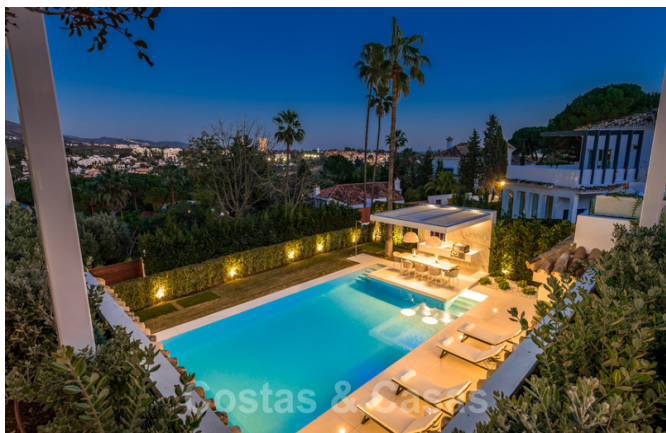
**Gerenoveerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gerenoeverde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



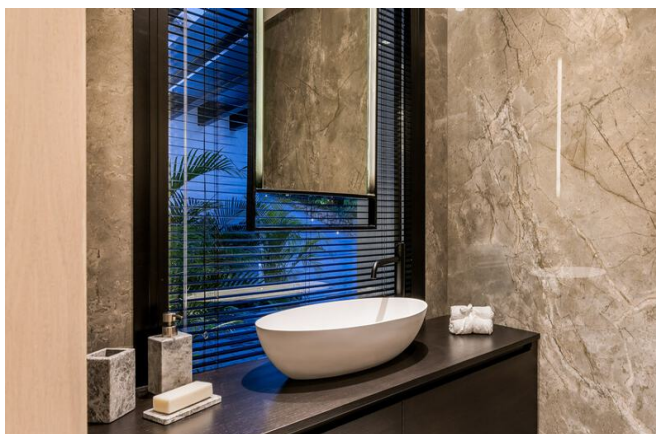
**Gerenoveerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gereneerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gereneerde luxevilla in een contemporaine stijl te koop, dicht bij voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1115 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 293 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.