Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds royaal luxe penthouse te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Panoramisch uitzicht over de golfvallei en de zee
- Zeer ruim 3 slaapkamer - 3 badkamer, 1 gastentoilet, penthouse
- Op het zuidwesten gelegen, heel de dag zon of schaduw naar wens
- Privélift
- Eigentijds interieurontwerp met ruime, lichtrijke en luchtige ruimtes
- Brede en zonnige terrassen
- Luxe afwerkingen
- Spa club, gym, verwarmd binnen- en buitenzwembad
- Instapklaar

DE LOCATIE: NUEVA ANDALUCIA

- Gelegen op een heuvel met **uitzonderlijke panoramische uitzichten** over Marbella´s golf vallei, verscheidene topgolfbanen, de bergen en de Middellandse Zee.
- Puerto Banus ligt op minder dan tien minuten rijden, net als de Golden Mile die leidt naar Marbella centrum.
- **Alle voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar**.
- Op wandelafstand van een meertje te midden het groen en voorzien van picknick gelegenheid en mogelijkheid tot waterrecreatie.

HET BOETIEKSTIJL COMPLEX

- Het omheinde complex bestaat uit 50 luxeappartementen en penthouses, verdeeld over 9 gebouwen en geniet van **permanente beveiliging en een conciërge.**
- **Een stijlvolle spa club** bevindt zich in het midden van het complex en **biedt een relaxruimte, Zweedse sauna, Turks bad, technogym en binnenzwembad.**
- **Er zijn twee ruime buitenzwembaden waarvan 1 verwarmd** in de wat koelere maanden **en een “sunset-pool”.**
- In het huisreglement van de VVE is opgenomen dat vakantieverhuur aan niet-familieleden of vrienden, niet is toegestaan. **Hierdoor wordt de rust z.g.a. exclusief voorbehouden aan de eigenaars en hun naasten.**

Het penthouse

- Het **ruime en luchtige penthouse vertoont** moderne lijnen en biedt keuken, eet- en woonruimtes in **open plan**.
- De luchtige en heldere woonruimtes lopen over in **ruime, zonnige terrassen.**
- Badkamer, keuken- en wasruimtevloeren zijn betegeld met mooie, ivoorkleurige porseleinen tegels.

- Luxe badkuipen en betoverende vergezichten vormen de belangrijkste kenmerken van de badkamers.
- Zoals het een moderne luxewoning betaamt, beschikt het penthouse over hoogwaardige afwerking en merktoestellen van hoge kwaliteit.
- Open keuken met een kookeiland en Gaggenau-apparatuur, Neff-oven en kookplaat.
- Vloerverwarming is standaard.
- Berging- en parkeerruimte zijn inbegrepen in de prijs. De parkeerplaats kan meerdere auto's herbergen.

Details van dit koopappartement

Type: Penthouse (duplex)
Verdieping: 4de + 5de etage
Oriëntatie: Zuidwest
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet: 1
Bebouwd: 247m2
Terrassen: 129m2
Ondergrondse parkeerplaats: 83m2
Berging: 11m2
Lift: rechtstreekse toegang tot in het penthouse
Uitzicht: prachtig panoramisch uitzicht over de golfvallei en de Middellandse Zee
Prijs: €2.295.000
Meubilair: optioneel
N.B. De foto´s van het interieur, terras en het uitzicht vanaf dit terras zijn van dit penthouse.

Update 08/2021: Instapklaar. Prijzen resterende appartementen en penthouses vanaf 965.000€ tot 2.435.000€
Dit penthouse is intussen verkocht. Maar er zijn nog 5 penthouses en 3 appartementen in totaal beschikbaar. Een spoedige bezichtiging is geadviseerd.
Update 07/2022: nog maar 1 nieuw penthouse beschikbaar: €2.375.000. Alleen herverkopen beschikbaar, informeer a.u.b..

Bezichtig alle nieuwbouwprojecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service en marktkennis.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 247 m² | Terras 129 m² | 3 | 3 | Ref. 137238-831 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Woonklaar nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.