Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161

**3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve woning te koop in moderne stijl in het prestigieuze Sierra Blanca, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Zeer gewilde, rustige, omheinde en beveiligde woonwijk
- Dicht bij alle luxueuze voorzieningen en resorts op de Golden Mile, Marbella en Puerto Banus
- 360-graden uitzicht op de Middellandse Zee, de Costa del Sol kust en de Sierra Blanca bergketen
- Zuid gericht
- Privézwembad
- Interieur ontworpen door de gerenommeerde binnenhuisarchitect, Pedro Peña

## DE LIGGING

- In Sierra Blanca, één van de meest gewilde, exclusieve woonwijken van Marbella, die vaak de bijnaam "Beverly Hills van Marbella" heeft vanwege zijn prestigieuze en chique karakter.
- Enorme keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en vrijetijdsvoorzieningen, allemaal op minder dan 5 minuten rijden.
- De stranden van Marbella en de vele exclusieve strandclubs liggen op minder dan 5 minuten rijden.
- Het winkelcentrum La Cañada ligt op slechts een paar minuten rijden, net als de vele sportfaciliteiten en verschillende luxe klinieken.
- 10 minuten naar de golfvallei in Nueva Andalucia.
- Gemakkelijke toegang tot de snelweg A7, die eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten naar elke plaats in Andalusië, of andere resorts en de vele golfclubs aan de "Costa del Golf". De luchthaven is in 30 minuten te bereiken.

## HET COMPLEX: EXCLUSIVITEIT EN COMFORT

- Complex met uitzonderlijk mooi aangelegde tuinen, ontworpen door een alom geprezen architect.
- Volledig omheind complex met 24-uurs beveiliging ter plaatse.
- Gemeenschappelijke wellness-ruimte met een verwarmd binnenzwembad, Turkse baden, sauna's en 3 fitnessruimtes en 2 buitenzwembaden.

## EEN 5-STERREN LUXEWONING MET KARAKTER

Bebouwde oppervlakte: 735 m2
Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 159 m2
3 slaapkamers en-suite
1 gastentoilet

Privézwembad: 84 m2
Op het zuiden gelegen
Ondergrondse parkeergarage voor 2 tot 3 auto's
Privé lift

## Distributie:

- De begane grond beschikt over een ruime salon met **dubbel hoog plafond** met uitzicht over de boomtoppen van Sierra Blanca met open keuken en eethoek. Ruime slaapkamer suite met Italiaans ontworpen inbouwkasten en een gastentoilet.
- Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamersuites met ingebouwde kasten.
- **Dakterras met jacuzzi, BBQ en zitjes om van het spectaculaire uitzicht te genieten.**
- Op de benedenverdieping vinden we een lounge in cocktailstijl met bar en een home cinema. Berging.

## Enkele andere kenmerken

- Vloeren: een combinatie van natuursteen en hout
- Op maat ontworpen keuken met Samsung- en Mieleapparatuur, Amerikaanse stijl koelkast en wijnkoeler
- Bijkeuken
- Airconditioning met warmtepomp en split systeem met individuele controle in elke kamer
- Vloerverwarming (water)
- Volledig beveiligingssysteem
- Brandbeveiligingsinstallatie
- Alle baden zijn whirlpools
- Sanitaire installaties van topkwaliteit
- Dubbele beglazing met luchtspouw en zon- en warmtewering
- Gepantserde houten toegangsdeur met meerpunts veiligheidsslot
- Binnendeuren van topkwaliteit
- Italiaans ontworpen inbouwkasten
- Automatisch irrigatiesysteem
- Open haard

*We hebben verschillende woningen te koop in dit complex!*
*Voor een actueel overzicht met details en foto's van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezichtiging, neemt u gerust contact met ons op.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Uitstekende locatie, modern design huis te koop in de heuvels van Marbella, boven de Golden Mile in Sierra Blanca

Marbella Area

Huis - Bebouwd 735 m² Terras 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.