Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze, Andalusische-Moorse stijl villa te koop vlak bij het strand en dicht bij Puerto Banus in Marbella

HIGHLIGHTS

- Deze villa is gelegen op een korte wandeling van het strand, in één van de meest exclusieve woonwijken van Marbella
- Verwarmd binnenzwembad met chill out-zone en spa
- Separaat personeelsappartement
- Thuisbioscoop
- Feeërieke ruime tuin in Alhambra stijl met een L-vorming zwembad
- In de buurt van een mooie golfbaan, internationale scholen en alle voorzieningen
- Korte rit naar San Pedro en Puerto Banus

HET PERCEEL:

Het op het zuiden gelegen perceel meet 4.034m2. Het perceel omvat een groot zwembad, een BBQ-zone, verschillende gedeeltelijk overdekte terrassen en een feeërieke volgroeide tuin met veel palmbomen, waterpartijen en bloemen.

DE VILLA

De villa is gelegen op een groot perceel van meer dan 4.000m2 omgeven door volgroeide palmbomen met tuinen en elegante waterpartijen van Andalusische-Moorse inspiratie.
Gerenoveerd in 2007
Bebouwd interieur: 1.132 m2
7 slaapkamers
6 badkamers en-suite
2 gastentoiletten

Begane grond

- Entree met Andalusische patio en waterpartij
- Oprit met garage voor 2 auto's en extra parkeergelegenheid
- Indrukwekkende dubbelhoge hal met gastentoilet
- Zeer ruime L-vormige woonkamer verdeeld in verschillende zithoeken en een open haard
- Formele eetkamer
- Aparte volledig ingerichte Bulthaup keuken voorzien van topkwaliteit apparatuur en kookeiland
- Homecinema met gastentoilet
- 3 slaapkamers en-suite met nog een slaapkamer die momenteel gebruikt wordt als kantoor
- Ruim overekt terrast met eet- en BBQ-ruimte

- Groot L-vormig zwembad met zonnedek en ligbedden en een overdekte chill out lounge
- Paviljoen met een groot, verwarmd binnenzwembad met chill out gedeelte en spa
- Bij de ingang is er een separaat personeelsappartement met een slaapkamer en badkamer.

Bovenverdieping

- Indrukwekkende master suite van 150 m2 met een aparte zithoek met een open haard, 2 inloopkasten en een mooie badkamer verdeeld in 2 ruimtes met een vrijstaand bad.
- Een en-suite slaapkamer met toegang tot een groot, overdekt terras met ligbedden.

Andere kenmerken:

- Intelligent huisautomatisatiesysteem voor verlichting, rolluiken, airconditioning en vloerverwarming
- Airconditioning voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming
- Open haarden
- Zonnepanelen
- Dubbele beglazing
- Marmeren en houten vloeren
- Alarmsysteem
- Opbergruimte
- Eigen bron

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

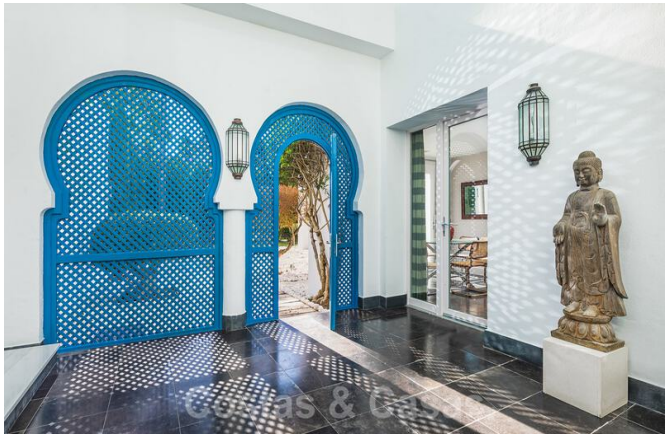
Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxe villa in een Andalusische-Moorse stijl te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in West Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4034 m² | Bebouwd 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.