Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Halfvrijstaand huis te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 246 m² | Bebouwd 430 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152208

1.270.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande luxevilla te koop in een omheinde en bewaakte urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

LOCATIE:

- De villa is gelegen op Marbella´s Golden Mile tussen Marbella centrum en Puerto Banus.
- Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, de vele restaurants, Marbella centrum en Puerto Banus.
- **Op loopafstand van restaurants en de strandpromenade en maakt deel uit van een afgesloten en bewaakte wijk.**

HET PERCEEL:

- Het perceel is **zuid georiënteerd** en bedraagt 246 m2
- Volgroeide **privétuin met privé-zwembad**

DE VILLA:

- De villa heeft een bruto bebouwde oppervlakte van ongeveer 430 m2.
- **4 slaapkamers, 4 badkamers, met de mogelijkheid deze nog uit te breiden met 2 slaapkamers**.
- Hal en gastentoilet.
- Ruime woon- en eetkamer met open haard.
- Nieuwe keuken met kookeiland, ontbijtbar en bijkeuken.
- Overdekt terras met zicht op het zwembad.
- Aan de achterkant van de woning is er een tuin met gazon ideaal als speelplek voor de kinderen of huisdieren.
- De bovenverdieping heeft 3 slaapkamers en -suite en zeezicht.
- De benedenverdieping van 95m2 biedt de ruimte om desgewenst nog 1 of 2 slaapkamers met badkamer en kleedkamer te creëren.
- Marmeren vloeren.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming.
- Inpandige garage voor 3 auto´s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Halfvrijstaand huis te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 246 m² | Bebouwd 430 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152208

1.270.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Halfvrijstaand huis te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 246 m² | Bebouwd 430 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152208

1.270.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Halfvrijstaand huis te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 246 m² | Bebouwd 430 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152208

1.270.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Halfvrijstaand huis te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 246 m² | Bebouwd 430 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 152208

1.270.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.