Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse appartement met schitterend panoramisch uitzicht en op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia te Marbella

Locatie en uitzicht!

Gelegen in Nueva Andalucia op **slechts een paar minuten lopen van alle voorzieningen**, die overvloedig voorhanden zijn in deze buurt.

Omheind complex met een goed functionerende **permanente bewaking en behulpzame assistentie**, 3 gemeenschappelijke zwembaden en tuin.

Goede verhuurmogelijkheden wegens de loopafstand tot Puerto Banus. Er is een interne verhuur-en managementservice aanwezig, wat makkelijk is voor verhuur.

HET PENTHOUSE:

- **Schitterend open uitzicht over de bergen, golfvallei, de La Concha berg, de baai van Marbella en de Middellandse Zee.**
- Terras met pergola aan de voor- en achterzijde, voor de ochtend-, middag- en avondzon.
- **Gerenoveerd eigentijds interieur** en hiermee een uniek appartement in het hele complex.
- Duplex indeling waarvan de bovenverdieping de tweede slaapkamer, badkamer en achterterras omvat. Deze verdieping beschikt over een lichtdoorlatende balustrade wat zorgt voor een **overvloed aan licht en lucht** in het hele appartement.
- Woonkamer met open haard
- Ingerichte keuken en bijkeuken
- 2 slaapkamers en 2 badkamers en-suite, ieder met een eigen terras
- Garageplaats en berging
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de badkamers
- Marmeren vloeren
- Meubilair: onderhandelbaar

Op wandelafstand van:

- Puerto Banus (10 min.)
- Verschillende supermarkten (5 min)
- Wekelijkse markt (5 min)
- Commercieel centrum: Centro plaza (5 min)
- Verscheidene populaire restaurants zoals o.a. La Sala (7 min.)
- Stranden (15 min.)
- Sinds enkele jaren is er ook een befaamde Pool Club om de hoek

Op zeer korte rijafstand van:

- Internationale scholen (5 à 10 min)
- Gouden Mijl (5 à 10 min.)
- Marbella centrum (10 à 15 min.)
- 5 golfcourses in Nueva Andalucia

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211

399.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211

399.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gerenoveerd penthouse appartement te koop met zeezicht en op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.