Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Toplocatie, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerde urbanisatie aan het strand op de Golden Mile in Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Aantrekkelijke designvilla te koop op wandelafstand van het strand aan de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie: de Golden Mile!
- Dicht bij het strand, restaurants, alle faciliteiten, internationale scholen, het centrum van Marbella
- Aantrekkelijke luxe villa met dakterras
- Privézwembad en dompelbad
- 5-sterren Spa
- Nu: instapklaar

DE LOCATIE

Aan de prestigieuze Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het strand en de promenade en op loopafstand van het centrum van Marbella, de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club hotel en het Puente Romano hotel met exclusieve restaurants en nachtclubs.
Alle voorzieningen zijn binnen enkele minuten te bereiken. La Cañada, een chique winkelcentrum, ligt op slechts 5 minuten rijden.
De luchthaven van Malaga ligt op 30 minuten rijden.
In de buurt van internationale scholen.

DE VILLA:

Perceel: 836m2
Totale bebouwde oppervlakte: 470m2
Terrassen: 298m2
Overloopzwembad met zout water met aquariumglasafwerking: 40,5m2 (13,5 x 3m)
Dompelbad met zout water: 20m2 (8 x 2,5m)
Solarium met chill-out ruimte met BBQ, pergola, jacuzzi en douche
Parkeren: voor 4 auto's met automatische poort
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6 + 1 WC

Open woonkamer met dubbele hoogte plafond, eetkamer en volledig ingerichte Bulthaup keuken met Gaggenau apparatuur en centraal eiland in Negro Marquina marmer.

Interieurvloeren in hoogwaardig marmer.

Gemanicuurde tuinen, verschillende zit- en eetgedeeltes en een groot overloopzwembad met zout water en een dompelbad bieden voldoende ruimte om te genieten of af te koelen.

Andere kenmerken:

King-size aquarium met onderwaterlandschap in benedenverdieping en woonkamer.
Spa met Turks bad, Finse sauna en jacuzzi.
Wijnkelder met automatische temperatuurregeling.
Automatische jaloezieën met muggengaas.
Kluis in de hoofdslaapkamer.
Groene energie oplossingen - luchtverwarming of aardgas of zonnepanelen.
Slimme regeling van het energieverbruik in huis.
Huisautomatiseringssysteem om het alarm, de toegang tot de woning, de verwarming, de airconditioning, de verlichting, de jaloezieën en de keuken- en badkamerapparatuur te regelen.
Installatie van een muzieksysteem met luidsprekers in de hele villa.
Le Corbusier elektrische mechanismen.
Volledige vloerverwarming door middel van water.
Verticale tuin in living.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

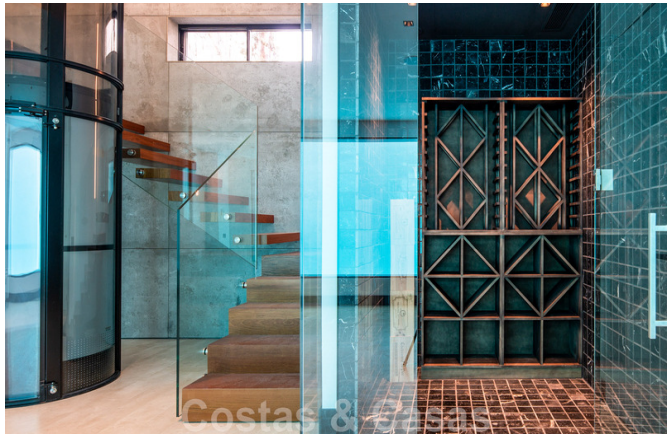
Toplocatie, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerde urbanisatie aan het strand op de Golden Mile in Marbella. Instapklaar.
Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Toplocatie, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerde urbanisatie aan het strand op de Golden Mile in Marbella. Instapklaar.
Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Toplocatie, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerde urbanisatie aan het strand op de Golden Mile in Marbella. Instapklaar.
Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Toplocatie, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerde urbanisatie aan het strand op de Golden Mile in Marbella. Instapklaar.

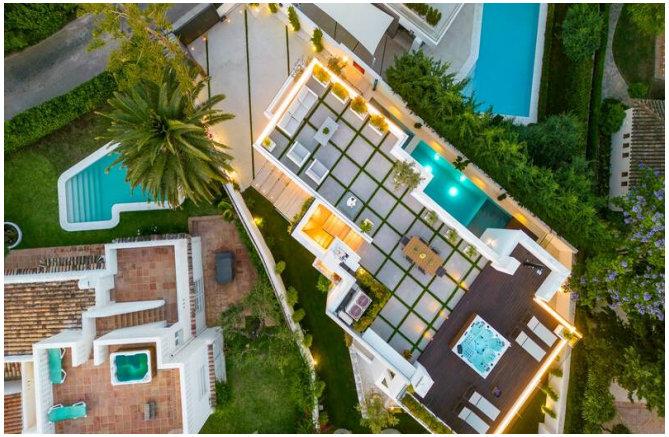
Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Toplocatie, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerde urbanisatie aan het strand op de Golden Mile in Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.