Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe villa in eigentijdse stijl in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe contemporaine villa te koop in een gated en bewaakt resort met schitterend zeezicht in Benahavis - Marbella

****GERESERVEERD****

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een prestigieuze residentiële urbanisatie, omheind en met 24-uur bewaking.
- Direct grenzend aan een exclusief golfresort en de golfvallei, dicht bij voorzieningen.
- Vanop een verhoogde positie op het zuiden gericht.
- Prachtig open uitzicht over het groen naar de Middellandse Zee toe
- Een harmonisch geheel van eigentijdse architectuur met organische materialen.

DE LOCATIE

- Aan de rand van de Golfvallei van Nueva Andalucia
- **In een chique, rustige en beboste woonwijk, omheind en met 24-uur bewaking, vlak naast een exclusief golfresort.**
- De villa is gericht op het zuiden en gelegen op een verhoogde positie.
- Omgeven door natuur en een oase van groen, gevormd door de vele golfbanen van de Golfvallei.
- Op korte rijafstand tot voorzieningen en slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banus, de Golden Mile en 20 minuten naar het centrum van Marbella.

De Villa

De villa in cijfers:

- Perceel: 1.200m2
- Bruto bebouwde oppervlakte: 624m2
- Terrassen: 254m2
- Zwembad: 52m2
- Inpandige garage: 2 auto´s
- Parking: 3 auto´s
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5+1

De villa is gericht op het zuiden en gelegen op een verhoogde positie en heeft open uitzicht over het groen, de La Concha berg en naar de Middellandse Zee.

Een attractieve eigentijdse architectuur in harmonie met natuurlijke materialen om het geheel te verzachten.

Een grote elegante stenen steunmuur omsluit het eigendom.

De villa beschikt over een **groot verwarmd zoutwaterzwembad met verlichting** en een tuin die de ronding van de villa volgt en voorzien is van automatische verlichting en irrigatie.

Het **uitgestrekte terras** heeft een vloer van **keramische tegels van groot formaat die doorlopen in de woonkamer**, voor een naadloze overgang.

Aan de zuidzijde zorgen **uitbundige raampartijen voor een overvloedige lichtinval** en kijkt u zover het oog reikt op groen en de zee.

Afgesloten oprit met parking en een inpandige garage voor 2 auto´s.

Imposante entree met een **dubbelhoge eikenhouten voordeur omringd door natuursteen**.

Aan de linkerkant bevindt zich een grote stenen muur met een zwevende houten trap naar het terras op de eerste verdieping en de master suite.

Aan de rechterkant bevinden zich **ruime glazen schuifdeuren van vloer tot plafond** die openen naar een overdekte ruimte, met extra zitplaatsen om te genieten van het Andalusische klimaat.

Een **moderne designkeuken**, met neolitische aanrechtbladen en een centraal eiland met geïntegreerde champagne-emmer. Uitgerust door de toonaangevende lokale keukenleverancier Danespan, zijn er hoogwaardige apparaten van Gaggenau. Verder is er nog een wijnkoelkast, twee vaatwassers en veel opbergruimte.

Aan de andere kant van de begane grond, is er een gastenbadkamer en de belangrijkste zithoek. Het is een goed ingerichte ruimte, ingericht met een mix van unieke items uit Scandinavië en Italië.

In totaal zijn er **5 slaapkamers**, inclusief een **spectaculaire hoofdslaapkamer** op de eerste verdieping. Deze is ruim voorzien van kledingkasten, een grote dressing en een luxueuze badkamer met sanitair van Villeroy & Boch en een regendouche.

Er zijn 3 slaapkamers in de benedenverdieping met een bijkomende **4de suite, perfect voor personeel of gasten. Deze heeft een privétoegang vanaf de oprit.**

Iedere slaapkamer geniet van natuurlijk licht en lucht en heeft toegang tot de **zen-achtige gemanicuurde tuin met planten in een Japanse stijl**.

Alle slaapkamers hebben een en-suite badkamer met regendouche.

Er is een grote **waskamer** met Miele-apparatuur.

Verder is er een ruime en uitgeruste **fitnessruimte en een wijnkelder** met klimaatregeling.

Het pand is een complete slimme woning, met een **Lutron domoticasysteem** en praktische oplossingen bij elke draai.

In de hele villa is er zorgvuldig gebruik gemaakt van de ruimte en de lichtinval; elke kamer heeft een eigen uitzicht of toegang tot tuinen, zodat u zich kunt onderdompelen in het landschap, of zich even kunt terugtrekken in de luxe die deze woning biedt.

Overige kenmerken:

- Ingebouwde verchroomde thermostatische douchekranen.
- Dubbel veiligheidsglas
- Airconditioning en vloerverwarming: aerothermisch systeem met hoog energie-efficiëntie Altherma van Daikin, met zonne-energiesysteem.
- Dual-Flow mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning.

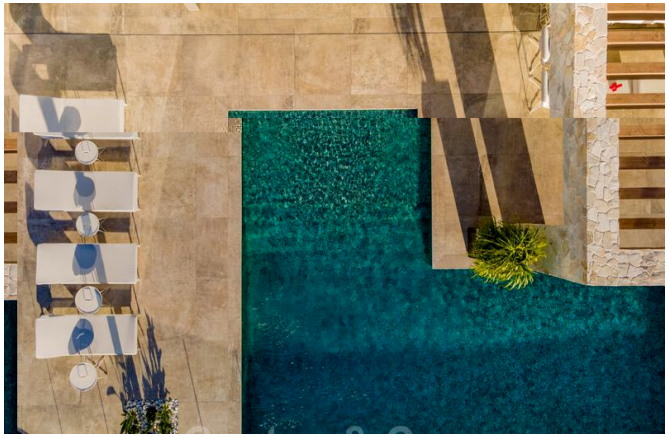
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe villa in eigentijdse stijl in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe villa in eigentijdse stijl in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe villa in eigentijdse stijl in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe villa in eigentijdse stijl in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe villa in eigentijdse stijl in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.