Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia in Marbella

N.B. vanaf foto nr. 4 zijn het foto´s van de verkochte showvilla.

HIGHLIGHTS

- Boutique project van 5 vrijstaande villa's, waarvan er nog maar 1 te koop is.
- Open plan Mediterraan woonconcept
- Hoogwaardige materialen en armaturen
- Gelegen in Marbella's golfvallei van Nueva Andalucia, dicht bij alle voorzieningen.

DE LOCATIE

- In een rustige woonwijk in het hart van Nueva Andalucia.
- Omgeven door golfbanen van topkwaliteit. De golfbanen Los Naranjos, Las Brisas en Aloha zijn slechts een korte rit met een buggy. Een overvloed aan extra golfbanen is te vinden binnen een straal van 5-10 km.
- Verschillende voorzieningen, restaurants en een lokale supermarkt liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Puerto Banus, de stranden en stijlvolle strandclubs, de designerboetieks en vele restaurants liggen op slechts 7 minuten rijden, evenals het grote warenhuis El Corte Inglés.
- De Golden Mile met zijn 5-sterren resorts en bijbehorende faciliteiten en voorzieningen liggen ook op slechts 8 minuten rijden. Het bruisende centrum van Marbella is binnen een kwartier te bereiken.

DE VILLA

- Boutique project van 5 vrijstaande villa's, waarvan er nog maar 1 te koop is.
- Elke villa is uniek en is gebouwd in een eigentijdse moderne stijl.
- Gebouwd op een lichte helling, kijkt de villa uit over de golfvallei en naar de La Concha berg in de richting van de Middellandse Zee.
- Natuursteen en keramiek vullen de strakke lijnen van de villa aan en zorgen voor een opvallende esthetiek.
- Het perceel heeft 1.302m2 en heeft een mooie, aangelegde tuin, gedeeltelijk overdekte terrassen op het zuiden gelegen en een zwembad van 12 x 4m dat baadt in de zon.
- Het ruime terras van natuurlijk zandsteen biedt het hele jaar door veel plekjes om van de zon te genieten.
- Een houten composiet terras rond het zwembad is perfect voor luie zomerdagen met uitzicht op de zee.
- De villa biedt een "totaal mediterraan woonconcept" met een optimaal gebruik van elke ruimte, waarbij de woon-, eetkamer en keuken volledig in elkaar overgaan.
- Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel natuurlijk licht in het huis en zorgen samen met de natuurstenen vloeren voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

- De open keuken met houten panelen voegt warmte toe aan het chique interieur in Scandinavische stijl. Het lange kookeiland biedt veel werkruimte en kan gemakkelijk worden gebruikt als ontbijtbar.
- Er zijn 5 grote slaapkamers met 5 badkamers.
- Vanuit het woongedeelte leidt een zwevende houten trap naar de eerste verdieping die is gereserveerd voor de Master bedroom en-suite met een grote inloopkast en een eigen terras met panoramisch uitzicht.
- De hoofdslaapkamer is ingericht in neutrale kleuren en heeft een warme houten vloer.
- De badkamer heeft een inloopdouche en een vrijstaand bad.

DE VILLA

Kavel: 1.302 m2
Totale bebouwde oppervlakte: 597 m2
Overdekt terras: 56 m2
Open terras: 114m2
Zwembad: 48 m2
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1 wc

Enkele andere kenmerken en specificaties

- Airconditioning voor koeling en verwarming, merk Daikin
- Vloerverwarming op basis van water door middel van een warmtepomp en elektrische vloerverwarming in de badkamers.
- Woonkamer met open haard
- Keramische porseleinen tegelvloeren 120X120
- Eikenhouten vloer in de slaapkamers
- Pre- installatie van het alarmsysteem
- Pre-installatie domotica
- Bijkeuken en wasruimte
- Ingebouwde garderobekasten
- WiFi
- Lift
- Carport

Voor een gedetailleerde lijst met specificaties, plattegronden en/of gewenste bezichtiging gelieve contact met ons op te nemen!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Laatste villa! Hedendaagse moderne nieuwbouw villa met zeezicht te koopin Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1302 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.