



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijns golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 351 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156235

💰 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Frontline golf, volledig gerenoveerde villa in zeer gewilde woonwijk in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Gewilde wijk, villa op verhoogde ligging, frontline 18-holes Aloha-golf
- Prachtige uitzichten over de Aloha Golf fairways, de berg La Concha en de Middellandse Zee vanaf het solarium
- Korte loopafstand tot de lokale voorzieningen
- Hedendaags design
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen
- Solarium met buitenkeuken en BBQ, bubbelbad, eet- en leefruimte en opslagruimte

DE LOCATIE

In Aloha, de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een aangename, residentiële wijk met luxewoningen

Slechts een paar minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta

Dicht bij internationale scholen

Dicht bij diverse tennisclubs en sportscholen

Binnen een paar kilometers van Puerto Banus en het strand via een redelijk vlakke weg, zodat het ook gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met zijn vele strandrestaurants en vijfsterren resorts, naar het centrum van Marbella.

Uitstekende restaurants en tapasbars in de omgeving. Ook zijn er supermarkten en andere voorzieningen

Uitstekende verbinding met San Pedro en Marbella stad, die op slechts 5 en 10 minuten afstand liggen.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.158m²

Totaal bebouwd: 351m²

Terras: 135m²

Parkeerruimte: 33m²

Zwembad: 65m²

5 slaapkamers (1 gastenkamer of personeelsvertrek apart in de tuin)

5 badkamers

1 gastentoilet

Beschrijving:

Moderne stijl villa

Eerstelijn golf, gelegen op een verhoogde positie

Gerenoveerd en gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit

Zonnedek rond het prachtige zwembad van 65m²

Fraaie waterpartij

Grastuin omgeven door prachtige bomen en bloemen

Ruime open woonruimte met gecombineerde keuken en eethoek met prachtig ononderbroken uitzicht over de tuin naar de La Concha berg.

De villa is gevuld met natuurlijk licht dankzij de **ramen van vloer tot plafond**.

Eigentijdse volledig ingerichte open keuken met Gaggenau-apparatuur, een ontbijtbar en een mooie wijnkoeler.

Bijkeuken en wasruimte.

Vijf en-suite slaapkamers met inbouwkasten en een gastentoilet. (Inclusief 1 aparte gasten- of personeelssuite in de tuin).

Gedeeltelijk overdekte terrassen, mooie tuin en groot zwembad.

Solarium met bubbelbad en buitenkeuken met BBQ en zit/eetgedeelte.

Uitzicht op zee vanaf het solarium.

Enkele andere kenmerken

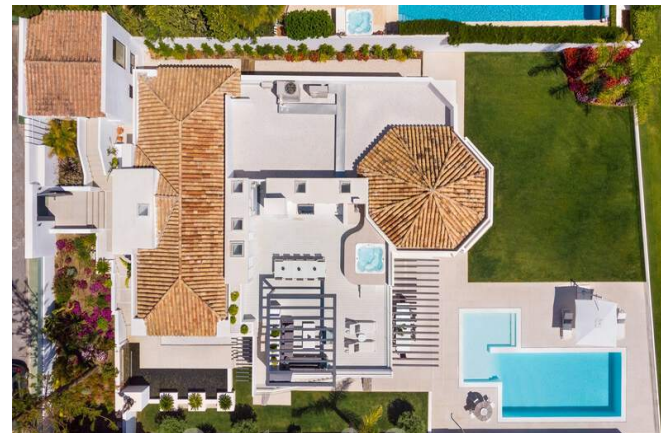
Airconditioning voor koeling en verwarming met controle in elke kamer

Open haard

Vloerverwarming op basis van water

Top beveiligingssysteem

Huisautomatisering gestuurd via Google Home en Alexia



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1158 m²
 Bebouwd 351 m²
 Terras 135 m²
 5
 5
 # Ref. 156235

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1158 m²
 Bebouwd 351 m²
 Terras 135 m²
 5
 5
 # Ref. 156235

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1158 m²
 Bebouwd 351 m²
 Terras 135 m²
 5
 5
 # Ref. 156235

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



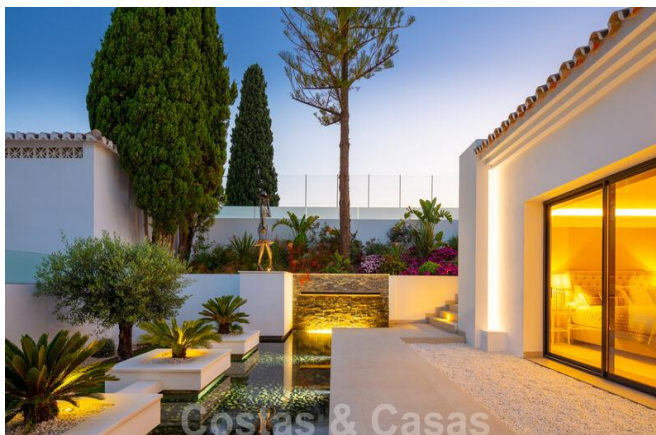
Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1158 m²
 Bebouwd 351 m²
 Terras 135 m²
 5
 5
 # Ref. 156235

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Elegant gerenoveerde villa in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Eerstelijn golf op een verhoogde positie met prachtig uitzicht.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1158 m²
 Bebouwd 351 m²
 Terras 135 m²
 5
 5
 Ref. 156235

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.