Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueus gerenoveerd appartement met prachtig uitzicht op zee te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 140 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 152187 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Volledig gerenoveerd verhoogd gelijkvloers appartement te koop, Puente Romano met zeezicht - Golden Mile, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie: in het zeer gewilde Puente Romano aan de Golden Mile
- Begane grond appartement volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en luxe inrichting
- Directe toegang tot de Japanse tuinen, het zwembad, het strand en de promenade
- Prachtig uitzicht over de tuin richting de Middellandse Zee vanuit de woonkamer, de hoofdslaapkamer en het terras.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Unieke kans om een luxe appartement te kopen in een van de **meest bevoorrechte en gewilde woonwijken van Marbella** en Spanje.

Deze luxueuze woning maakt deel uit van het prestigieuze en stijlvolle **5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u kunt genieten van alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.

Het complex ligt op slechts een **steenworp afstand van de prachtige stranden aan de Golden Mile** en de prachtige boulevard aan zee, met zijn trendy restaurants, coffeeshops en strandclubs.

Het **gold-award residentiële complex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, elk met een eigen zwembad voor uw exclusieve plezier. Het appartement ligt in de Japanse tuin.

Zoals het een complex van deze hoge standing betaamt, is het omheind en profiteert het van 24-uurs beveiliging.

Omdat het gelegen is tussen Marbella en Puerto Banus, kunt u ofwel naar beide hotspots met veel luxe voorzieningen lopen of de auto nemen en er in slechts 5 minuten zijn.

Nueva Andalucia's golf vallei, die verschillende van de beste golfbanen in Europa herbergt, ligt op slechts 5 minuten rijden.

## HET APPARTEMENT

Gebouwd oppervlak: 140 m2
Terrassen: 40m2
3 slaapkamers
3 badkamers waarvan 2 en-suite

**Luxe appartement op de verhoogde begane grond met een zuidwestelijke oriëntatie.**

**Ruim deels overdekt terras met woon- en eetgedeelte en berging.**

## Kenmerken:

- Keramische vloeren 120 x 120
- Dubbele beglazing
- Metalen veiligheidsjaloezieën
- Houten kasten en units met verborgen scharnieren en LED-verlichting
- Verwarmde handdoekhouders
- Siematische maatwerkkeuken met Neff-apparatuur
- Miele wasmachine en -droger
- AC warm en koud met Airzone-controle
- Vloerverwarming
- Niessen-elektriciteit
- LED-verlichting in het hele huis, dimbaar in de slaapkamers
- Voetdouche bij toegang vanaf het strand
- Volledig ingericht

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerd appartement met prachtig uitzicht op zee te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 40 m² 3 2 Ref. 152187 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerd appartement met prachtig uitzicht op zee te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 40 m² 3 2 Ref. 152187

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerd appartement met prachtig uitzicht op zee te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 140 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 152187

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Luxueus gerenoveerd appartement met prachtig uitzicht op zee te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 140 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 152187 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.