Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ruim luxe hoekappartement te koop in eerstelijnstrand complex op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 157 m² | Terras 95 m² | 3 | 3 | Ref. 152106 | **689.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruim luxeappartement te koop in een strandcomplex met veel faciliteiten en op loopafstand van Estepona centrum

## VERKOCHT

## IGHLIGHTS

- Exclusief, gegeerd strandcomplex
- Veel faciliteiten, waaronder een verwarmd zwembad
- Op loopafstand van voorzieningen en Estepona centrum
- Ruim hoekterras van 95m2 op het zuiden en westen
- Het goedkoopste 3-slaapkamer appartement in het complex en gelegen in het meest recente gebouw.

## DE LOCATIE

- In een **prachtig complex direct aan het strand** op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona stad.
- Via de gewone weg of de nieuwe strandpromenade is het een zeer aangename wandeling naar Estepona, zijn kilometerslange stranden, talrijke restaurants en tapasbars, het historische stadsgedeelte, de jachthaven en allerlei recreatieve attracties.
- Een zeer grote Carrefour-supermarkt ligt op slechts een paar minuten stappen.

## HET COMPLEX

- Prestigieus complex, voorzien van 24-uur bewaking.
- Het complex met directe toegang tot het strand, bestaat uit fantastische, goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen, **7 zwembaden, waarvan 1 is verwarmd**, padel-tennis, speeltuin, gym en sportfaciliteiten.

## HET APPARTEMENT

- Het appartement bevindt zich in de meest recent gebouwde fase.
- Ontworpen in een Andalusische stijl door een gerenommeerde architect.
- **Vanaf het appartement is het 1 minuut wandelen door de tuinen tot aan het strand**.
- Het **hoekappartemen**t ligt op een verhoogde begane grond.

- U beschikt over een **gedeeltelijk overdekt hoekterras van 95m2, gelegen op het zuiden en westen, voor heel de dag zon.**
- Royale leefruimte met **veel lichtinval** via de vele schuiframen
- **Open plan**, volledig ingerichte, Siematic keuken
- 3 Slaapkamers, 3 badkamers, waarvan 2 en-suite
- De ouderslaapkamer en-suite badkamer met douche en bad, heeft een inloopkast.

*Enkele overige kenmerken*

- 2 Ondergrondse parkeerplaatsen
- 2 Bergingen
- Crèmekleurige marmeren vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de badkamers

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim luxe hoekappartement te koop in eerstelijnstrand complex op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim luxe hoekappartement te koop in eerstelijnstrand complex op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim luxe hoekappartement te koop in eerstelijnstrand complex op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim luxe hoekappartement te koop in eerstelijnstrand complex op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.