



**Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 712 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 262 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 tot 5 📶 3 tot 5 # Ref. 149549-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse luxe villa te koop met prachtig uitzicht in de groene heuvels van Oost-Marbella

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- In de heuvels van Marbella, omgeven door de mooie natuur
- Badend in rust, stilte en met gegarandeerde eindeloze vergezichten
- Ruime terrassen en overloop zwembad
- Panoramisch uitzicht
- Lift

### DE VILLA

Perceel: 2.990m<sup>2</sup>

Bebouwd bruto: 712m<sup>2</sup>

Bebouwd netto: 575m<sup>2</sup>

Terrassen (netto): 262m<sup>2</sup>

Inclusief dakterras van 137m<sup>2</sup>

Zwembad: 10 x 4 meter, met afdekzeil

**Nieuwbouw villa in een moderne stijl.**

**Onbelemmerd uitzicht over de bossen, bergen en de vallei naar de kust en de Middellandse Zee toe**

Toegang mogelijk langs 2 straten (boven/beneden)

Ruime open en overdekte terrassen

**Open plan woonkamer met een moderne open haard, dubbelhoog plafond, kamerhoge ramen en een panoramisch uitzicht.**

**Moderne woonkeuken met een kookeiland**

3 ruime slaapkamers en-suite met kleedkamer en terras (uitbreidbaar indien gewenst)

Gastentoilet

2 inpandige parkeerplaatsen

Carport en parking

Berging / **grote multifunctionele ruimte**

Lift (pre-installatie)

Vloerverwarming (behalve op de benedenverdieping)

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

**Verdeling over 3 woonverdiepingen als volgt:**

Begane grond: Inkomhal, garderobe, traphal, gastentoilet, slaapkamer en-suite met kleedkamer. Woon- en eetkamer. Keuken.  
Benedenverdieping: Parking voor 2 auto's. Multifunctionele ruimte.  
Bovenverdieping: 2 ouderslaapkamers en-suite, kleedkamer en terras, gescheiden door een overloop.  
Dakterras

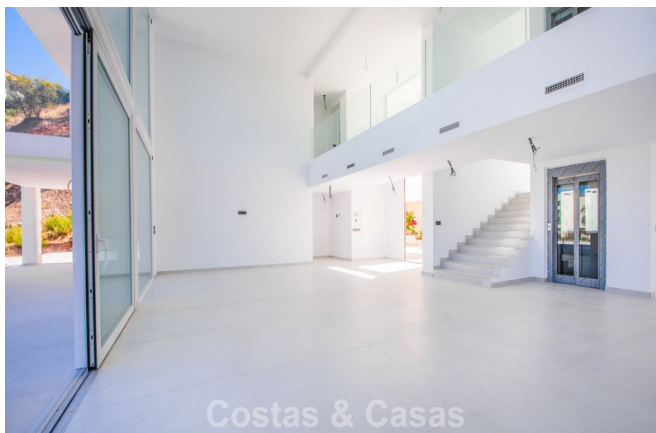
## DE LOCATIE

In een rustige en goed onderhouden residentiële wijk in de met veelal kurkeiken beboste heuvels van Oost-Marbella.  
De indrukwekkend mooie urbanisatie is omgeven door veel groen en een overvloed aan typische Andalusische flora en fauna.  
Het geniet van adembenemende uitzichten op de heuvels, de vallei en de Middellandse Zee tot aan de besneeuwde toppen van de Sierra Nevada.  
Met de auto is het 5-7 minuten naar alle voorzieningen, zoals, winkelcentra, cafés, restaurants, scholen en allerlei activiteiten en faciliteiten.  
Een 9-holes golfbaan met clubhuis en goed restaurant liggen op slechts een paar honderd meter afstand.  
5 minuten verderop ligt het wereldvermaarde La Cala golfresort met maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen.  
Vanaf de urbanisatie is het ongeveer 10 minuten met de auto naar de zandstranden van Marbella, vaak beschouwd als de beste van de hele regio. Het kustgebied hier bestaat uit vele trendy strandclubs, luxueuze 5-sterren resorts en restaurants zoals Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, Marriott Marbella om er maar een paar te noemen.  
20 minuten met de auto naar het centrum van Marbella.

**Voor meer informatie, een plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.**

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!***



**Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 712 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 262 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 3 tot 5 # Ref. 149549-P

📄 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 712 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 262 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 3 tot 5 # Ref. 149549-P

📄 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 712 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 262 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 3 tot 5 # Ref. 149549-P

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.

Marbella Area

 Huis  Perceel 2990 m<sup>2</sup>  Bebouwd 712 m<sup>2</sup>  Terras 262 m<sup>2</sup>  3 tot 5  3 tot 5  Ref. 149549-P

 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwitting en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.