Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 2990 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 262 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 149549-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxe villa te koop met prachtig uitzicht in de groene heuvels van Oost-Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- In de heuvels van Marbella, omgeven door de mooie natuur
- Badend in rust, stilte en met gegarandeerde eindeloze vergezichten
- Ruime terrassen en overloop zwembad
- Panoramisch uitzicht
- Lift

DE VILLA

Perceel: 2.990m2
Bebouwd bruto: 712m2
Bebouwd netto: 575m2
Terrassen (netto): 262m2
Inclusief dakterras van 137m2
Zwembad: 10 x 4 meter, met afdekzeil
Nieuwbouw villa in een moderne stijl.
Onbelemmerd uitzicht over de bossen, bergen en de vallei naar de kust en de Middellandse Zee toe
Toegang mogelijk langs 2 straten (boven/beneden)
Ruime open en overdekte terrassen
Open plan woonkamer met een moderne open haard, dubbelhoog plafond, kamerhoge ramen en een panoramisch uitzicht.
Moderne woonkeuken met een kookeiland
3 ruime slaapkamers en-suite met kleedkamer en terras (uitbreidbaar indien gewenst)
Gastentoilet
2 inpandige parkeerplaatsen
Carport en parking
Berging / **grote multifunctionele ruimte**
Lift (pre-installatie)
Vloerverwarming (behalve op de benedenverdieping)
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Verdeling over 3 woonverdiepingen als volgt:

Begane grond: Inkomhal, garderobe, traphal, gastentoilet, slaapkamer en-suite met kleedkamer. Woon- en eetkamer. Keuken.
Benedenverdieping: Parking voor 2 auto´s. Multifunctionele ruimte.
Bovenverdieping: 2 ouderslaapkamers en-suite, kleedkamer en terras, gescheiden door een overloop.
Dakterras

DE LOCATIE

In een rustige en goed onderhouden residentiële wijk in de met veelal kurkeiken beboste heuvels van Oost-Marbella.
De indrukwekkend mooie urbanisatie is omgeven door veel groen en een overvloed aan typische Andalusische flora en fauna.
Het geniet van adembenemende uitzichten op de heuvels, de vallei en de Middellandse Zee tot aan de besneeuwde toppen van de Sierra Nevada.
Met de auto is het 5-7 minuten naar alle voorzieningen, zoals, winkelcentra, cafés, restaurants, scholen en allerlei activiteiten en faciliteiten.
Een 9-holes golfbaan met clubhuis en goed restaurant liggen op slechts een paar honderd meter afstand.
5 minuten verderop ligt het wereldvermaarde La Cala golfresort met maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen.
Vanaf de urbanisatie is het ongeveer 10 minuten met de auto naar de zandstranden van Marbella, vaak beschouwd als de beste van de hele regio. Het kustgebied hier bestaat uit vele trendy strandclubs, luxueuze 5-sterren resorts en restaurants zoals Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, Marriott Marbella om er maar een paar te noemen.
20 minuten met de auto naar het centrum van Marbella.

Voor meer informatie, een plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 2990 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 262 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 149549-P | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 2990 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 262 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 149549-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 2990 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 262 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 149549-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne nieuwbouw villa met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost. Bijna klaar.
Marbella Area

Huis | Perceel 2990 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 262 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 149549-P | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.