Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P

1.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime moderne luxeappartementen te koop met privézwembad in een “gated community” in Benahavis - Marbella

Het project is uitverkocht, maar wij hebben een 3-slaapkamer appartement in de HERVERKOOP!

HIGHLIGHTS

- Exclusief eigentijds nieuwbouwproject met slechts 24 units
- Gelegen binnen een 15 hectaren groot, omheind, privaat, residentieel resort
- Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, het strand, San Pedro en Puerto Banus
- Ieder appartement beschikt over een eigen zwembad
- Appartementen en terrassen met royale afmetingen en privacy

DE LOCATIE: IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN MARBELLA – BENAHAVIS - ESTEPONA

Gelegen in de gemeente Benahavis, één van de meest exclusieve en welvarendste gemeenten van Spanje, grenzend aan het mondaine Marbella en aan Estepona.
Op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals supermarkten en een internationale school.
Op een steenworp van 2 golfbanen. Nog veel meer golfbanen bevinden zich binnen een straal van tien minuten rijden.
Op een 5 à 10 minuten rijden van het strand, het gezellige San Pedro en het bruisende Puerto Banus in Marbella.

HET COMPLEX

Omheind complex voorzien van permanente bewaking en een clubhuis
Voorzien van u**itgebreide hoogwaardige voorzieningen** zoals o.a.:
State-of-the-art gym met uitzicht
Een 25 meter lang gemeenschappelijk zwembad
5.000 m2 privé loopparcours

HET APPARTEMENT

Modern en duurzaam ontwerp
Halfoverdekt privéterras
Eigen zwembad
Open plan leefruimte
Volledig ingerichte moderne keuken met Siemens witgoed
3 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en-suite en een gastentoilet
Badkamer sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe.
Er is een extra ruimte van 16 m² (zonder raam) met dezelfde kwaliteiten als het appartement, om een 4e slaapkamer, een kantoor, een speelkamer of een fitnessruimte toe te voegen.
Het gastentoilet van 2,80 m², dat naast deze ruimte van 16 m² ligt, kan iets worden vergroot en worden omgebouwd tot een 3de complete badkamer.

Ruime berging bij de ingang van het appartement.
Een voorraadkast.
Een wasruimte.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming
Domotica: keep in touch system
Ondergrondse parkeerplaatsen en berging
Oplaadpunt voor elektrische auto´s in de garage van elke woning

In cijfers:

3 + 1 Slaapkamers
2 Badkamers
1 Gastentoilet
Appartement op de eerste verdieping
Privézwembad (18,48m2)
Bebouwde oppervlakte interieur: 180m2 (+/-155m2 netto)
Terras (gedeeltelijk overdekt): 80m2
2 Ondergrondse parkeerplaatsen
Berging (10,4m2)

Oplevering voorzien voor 03/2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

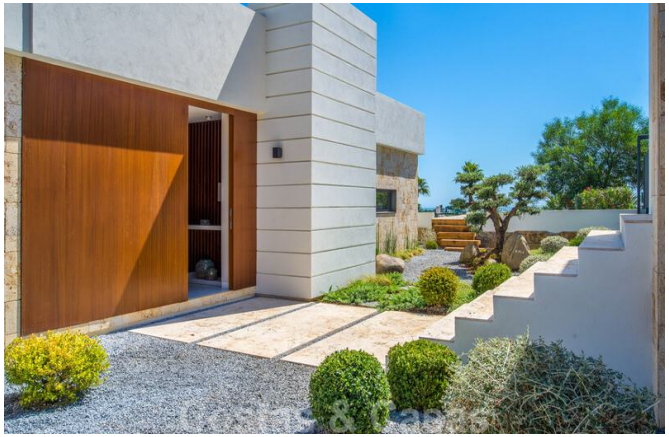
Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Royaal nieuwbouw appartement te koop met privézwembad in een “gated resort” te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 80 m² 3 tot 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.