Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle, nieuwe eigentijdse designvilla te koop met panoramisch uitzicht over de zee, vlakbij Estepona

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 215 m² | 4 | 4 | Ref. 152144 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande luxe villa met privé infinity zwembad en tuin met open zeezicht naar Gibraltar en de Afrikaanse kust te koop in Casares aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee tot aan de haven van Estepona, de Afrikaanse kust en Gibraltar, vanuit alle kamers
- Modern, elegant design
- Sleutel-op-de-deur
- Privé infinity zwembad (49m2) met 58m2 solarium en 390m2 + 100m2 tuin
- Zuidelijke oriëntatie
- Pre-launch prijs!

DE LOCATIE

- **7 minuten rijden naar het prachtige centrum van Estepona, één van de beste vakantiebestemmingen in Spanje.**
- **De villa ligt op loopafstand van het strand, met zijn 20 km lange promenade, voorzieningen en diverse restaurants.**
- Slechts een zeer korte rit naar de jachthaven van La Duquesa met een goede selectie van restaurants, en de strandboulevard van Sabinillas met tal van bistro's en restaurants.
- Een uitstekende 18-holes golfbaan met een mooi clubhuis ligt op een steenworp afstand.
- Een poloclub, een manege en verschillende trendy strandclubs bevinden zich in de directe omgeving.
- Met de auto bent u slechts 10 minuten van de exclusieve jachthaven van Sotogrande, 20 minuten van de luxe jachthaven van Puerto Banùs, 30 minuten van Marbella en 45 minuten van het internationale vliegveld van Malaga.
- Voor wie op zoek is naar een voorproefje van het authentieke Andalusië, ligt het pittoreske ansichtkaartdorpje Casares op slechts 20 minuten rijden. Andere alternatieven voor uitstapjes zijn Gaucin, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda en Sevilla.

DE VILLA

- Een unieke villa in een prachtige omgeving met een uitzonderlijk architecturaal ontwerp dat functionaliteit en luxe perfect combineert.
- Edele materialen zullen worden gebruikt om deze uitzonderlijke villa te creëren.
- De villa zal gebouwd worden op een lichte helling, op 3 niveaus, open naar het landschap en het **indrukwekkende uitzicht op de Middellandse Zee**.
- De toegang tot de villa leidt ons naar een imposante inkomhal die zich op de eerste verdieping bevindt en onmiddellijk een fantastisch uitzicht op de zee biedt door een groot raam. Op dit niveau vinden we de hoofdslaapkamer en-suite en een en-suite slaapkamer, beide met kleedkamers en een **180º uitzicht van Estepona tot Gibraltar**.
- Dit niveau beschikt ook over een carport voor 3 auto's, een fontein en een tuin van 100m2, inclusief de ingang.

- Als we een niveau naar beneden gaan, met nog steeds een prachtig panoramisch uitzicht, komen we op de begane grond via een zeer indrukwekkende brede trap van hout en beton en komen we aan in een mooie ruime woon- eetkamer van 55m2 gevuld met natuurlijk licht en een gedeeltelijk aparte, volledig uitgeruste keuken van 21m2 met topmerk apparatuur en een eiland, plus een bijkeuken.
- Op dit niveau vinden we ook 2 ruime en-suite slaapkamers met inloopkleedkamers, een grote polyvalente kamer van bijna 20m2 die gebruikt kan worden als familiekamer, thuisbioscoop, fitnessruimte, speelkamer enz.
- De villa beschikt over een **spectaculair terras van 128m2 dat het prachtige overloopzwembad omringt,** met een ruimte die gereserveerd is voor een BBQ en heerlijk te ontspannen.
- **Een extra ontspanningsruimte van 58m2 op een ander niveau zorgt voor veel privacy en comfort met een gashaard en een panoramisch uitzicht op de tuin van 390m2 en de zee.**

Villa met 4-slaapkamera, 4-badkamera en een gastentoilet

- Kavelgrootte: 835 m2
- Bruto bouwoppervlakte: 373 m2
- Netto woonoppervlakte: 285m2
- Terrassen en entree: 215m2 inclusief een solarium van 58m2
- Tuin: 490m2 waarvan ongeveer 390m2 op het lagere niveau
- Buitengarage: 52m2
- Infinity pool: 49 m2 met 2 hoogtes voor recreatie en zwemmen - keramische glazen tegels
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers, elk met een dubbele wastafel
- Hoofdbadkamer met jacuzzi bad gelijk met de vloer
- Alle douches zijn voorzien van een glazen scherm
- 1 gastentoilet
- Volledig ingerichte keuken met AEG (of soortgelijke) apparatuur en centrale kookeiland en bijkeuken
- Keukenmeubilair met laag en hoog meubilair, kleur naar keuze van de koper
- Tuin met gras en kleine en middelgrote bomen
- Tuin irrigatiesysteem
- Overlopende verlichte fontein bij de hoofdingang
- Balustrade gemaakt van veiligheidsglas

De bouwtijd duurt ongeveer 16 maanden na aankoop van het perceel en na het verkrijgen van de bouwvergunning +/- 3 maanden.

Alle vergunningen en studies zijn in de prijs inbegrepen.

Voor een gedetailleerde lijst van specificaties en plattegronden en/of bezichtiging, neem contact met ons op!

VOORDELEN VAN HET KOPEN OFF-PLAN:

U kunt beslissen over de afwerking
U kunt de interne distributie wijzigen
U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Stijlvolle, nieuwe eigentijdse designvilla te koop met panoramisch uitzicht over de zee, vlakbij Estepona

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 835 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 215 m² | 4 | 4 | Ref. 152144 | **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.