Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe innovatieve luxe villa in moderne stijl te koop, beachside Elviria in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 860 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 183 m² | 4 tot 6 | 4 | Ref. 152100

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxe nieuwbouw villa te koop, op een steenworp van het strand in Elviria, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op minder dan 100 meter van de beste stranden van Marbella
- Op loopafstand van het commerciële centrum, verscheidene (strand)restaurants en alle voorzieningen
- Gloednieuwe, innovatieve villa in een eigentijdse stijl
- Verdeeld over 2 verdiepingen en een dakterras met de optie om een benedenverdieping toe te voegen

DE LOCATIE

Fantastische ligging in een rustige urbanisatie, op **korte wandelafstand van de prachtige zandstranden van Elviria,** vaak beschouwd als de beste van de regio Marbella.

Ook de **gerenommeerde strandclubs Nikki Beach en Estrella del Mar** liggen op een steenworp, net als het **5-sterren Vincci Hotel** dat over uitstekende **recreatie- en wellness-faciliteiten** beschikt.

Slechts een paar minuten rijden naar een prachtige **18-holes golfbaan.** Meerdere golfbanen bevinden zich op minder dan 10 minuten rijden.

Slechts 15 minuten met de auto naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus of Fuengirola.

DE VILLA

Gloednieuwe, **innovatieve villa in een hedendaags design.** De integratie van brede, kamerhoge schuiframen zorgen voor een naadloze overgang van de grote open interieurs met de terrassen en projecteert **veel natuurlijk licht** in de woning.

Gebouwd door een gerenommeerde projectontwikkelaar. Uitsluitend hoogwaardige materialen worden gebruikt tijdens het bouwproces. De stijlvolle integratie van natuursteen geeft bovendien **extra cachet** aan de villa.

De indeling:

Begane grond

- Entree, hal en trap
- Gastentoilet

- Open plan woonkamer met directe toegang tot de terrassen
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar en geïntegreerde eethoek, directe toegang tot de terrassen.
- Groot terras met BBQ- hoek, eethoek en chill-out lounge.
- Zwembad van 34m2
- Parking voor 2 auto's

Bovenverdieping

- Hoofdslaapkamer en-suite
- Gastenslaapkamer en-suite
- 2 slaapkamers met gedeelde badkamer
- Iedere slaapkamer heeft toegang tot het grote terras

Solarium

- Met een dakterras van 76m2

Optioneel: Benedenverdieping

- Basisstructuur 110m2: € 108.500 + BTW
- Basisstructuur 140m2: € 129.500 + BTW
- Met natuurlijk licht en verluchting
- Multifunctionele ruimte van 75m2 of 105m2 naar keuze, die desgewenst nog 2 slaapkamers of een speelkamer, home cinema en/of gym kan bevatten
- Badkamer
- Berging

Afmetingen:

- Perceel: 860m2
- Bebouwde oppervlakte:
  - Begane grond: 214m2
  - 1ste verdieping: 167m2
  - Solarium (incl.trappenhuis): 98m2
  - Totaal: 480m2
- Terrassen:
  - Benedenterras: 63m2
  - Boventerras: 44m2
  - Dakterras: 76m2
- Tuin: 540m2
- Zwembad: 34m2
- Parking: 57m2

Bouwvergunning vergund!
De oplevering **bedraagt ongeveer 18 maanden**, te tellen vanaf de ondertekening van het privé koopcontract.

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken, merk Siematic, met Silestone werkbladen en Neff witgoed
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

- Pre-installatie domotica

VOORDELEN VAN HET KOPEN OFF-PLAN:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe innovatieve luxe villa in moderne stijl te koop, beachside Elviria in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 860 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 183 m² | 4 tot 6 | 4 | Ref. 152100

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.