Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, nieuwe moderne villa's te koop in Manilva, Costa del Sol. Loopafstand tot het strand, de golfclub, de voorzieningen en de jachthaven

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 523 m² | Bebouwd 133 m² | Terras 25 m² | 3 | 2 | Ref. 152098 | **682.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, nieuwe eigentijdse design villa's te koop - Manilva, Costa del Sol

Een geweldig alternatief voor een appartement: een vrijstaande luxe villa met privé zwembad en tuin voor de prijs van een appartement.

Update 05/2021: now including basement
Update 04/2022: de werken zijn gestart. 70% al verkocht.
Update 05/2022: nog slechts 3 villa´s te koop
Update 06/2022: nog slechts 2 villa´s te koop
UITVERKOCHT

HOOGTEPUNTEN

- Loopafstand tot het strand, de golfclub, de voorzieningen, de restaurants en de jachthaven
- Modern, avant-gardistisch design
- Privé overloopzwembad en tuin
- Zuidoost, zuidwest of west gericht
- Ecologische bouw
- Klaar in 6 maanden

DE LOCATIE

- Nieuw project van 14 nieuwe luxe villa's in modern, fris design.
- **Het project ligt op loopafstand van het strand, een supermarkt en diverse restaurants.**
- **Slechts een zeer korte rit naar de jachthaven van La Duquesa met een goede selectie van restaurants, en de strandboulevard van Sabinillas met tal van bistro's en restaurants.**
- **Een uitstekende 18-holes golfbaan met een populair clubhuis ligt op een steenworp afstand.**
- Een poloclub, een manege en verschillende populaire strandclubs bevinden zich in de directe omgeving.
- 10 minuten naar Estepona, 15 minuten naar Sotogrande en 35 minuten naar Marbella met de auto.
- Voor wie het authentieke Andalusië wil proeven, is het pittoreske ansichtkaartdorp Casares slechts 10 minuten rijden.
- Andere mogelijke uitstapjes zijn: bv. Gaucin, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda en Sevilla.

DE VILLA'S

Zeer stijlvolle villa's, geïnspireerd op de **nieuwe Californische stijl**. M**odern en fris design met strakke horizontale lijnen**, resulterend in prachtige symmetrische vormen, bedacht om

mooi te integreren met het landschap en het zwembad.

Dit moderne, futuristische ontwerp combineert perfect met functionaliteit en luxe. Op de begane grond vinden we een open woon- eetkamer met volledig ingerichte keuken en een gastentoilet. Brede schuiframen van vloer tot plafond leiden naar een **prachtig terras en de tuin met overloopzwembad**.

De 1ste verdieping heeft 3 slaapkamers met uitzicht op de tuin en het zwembad. Ouderslaapkamer en-suite en 2 slaapkamers die een badkamer delen. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. Alleen de beste materialen worden gebruikt om deze aantrekkelijke woningen te bouwen.

3-slaapkamer villa's - 2 of 3 niveaus

- Kavelgrootte: van 523m2 tot 606m2
- Bouwgrootte: 133m2 (begane grond 61m2 en 1ste verdieping 72m2)
- Hoofdslaapkamer met en-suite slaapkamer
- 2 slaapkamers die een badkamer delen
- 1 gastentoilet
- Terras: 25m2
- Overloopzwembad: 26m2
- Carport voor 2 auto's
- **Nu is bij alle villa's de kelder die in de prijs is inbegrepen!** (alleen de ruwbouw, de afwerking is optioneel)
- Kelder optie voor een 4e slaapkamer en badkamer met natuurlijk licht dankzij een Engelse patio €21,000

Update 02/2022: prijzen: van €558.000 tot €647.000. Nog 8 villa´s beschikbaar.
Update 03/2022: prijzen: van €558.000 tot €626.000. Nog 6 villa´s beschikbaar.
Update 05/2022: prijzen: van €649.000 tot €682.000. Nog 3 villa´s beschikbaar.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties kunt u contact met ons opnemen!

VOORDELEN VAN HET AFKOPEN VAN EEN PLAN:

- U kunt zelf beslissen over de afwerking
- U krijgt de mogelijkheid om tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs te kopen.

Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw eisen voldoen!
Tegen de prijzen van de ontwikkelaars, maar inclusief onze hoogwaardige service en marktkennis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, nieuwe moderne villa's te koop in Manilva, Costa del Sol. Loopafstand tot het strand, de golfclub, de voorzieningen en de jachthaven

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 523 m² | Bebouwd 133 m² | Terras 25 m² | 3 | 2 | Ref. 152098 | **682.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.