Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, nieuwe moderne villa met prachtig panoramisch uitzicht op de kust en de zee te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe eigentijdse villa, instapklaar, met uitzicht op de Middellandse Zee te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Hoekvilla in een doodlopende straat.
- Klaar om in te trekken!
- Schitterende locatie: Golfvallei, dicht bij voorzieningen, golf, Puerto Banus, Marbella
- Verhoogde ligging met een panoramisch uitzicht op zee, de kust en de bergen
- De villa wordt verkocht met designmeubilair

DE LOCATIE

- In Nueva Andalucía's prestigieuze Golf Valley, omgeven door enkele van de meest erkende golfbanen aan de Costa del Sol en Europa.
- Slechts 8 minuten met de auto naar Puerto Banus en ongeveer 10 minuten naar Marbella.
- Deze luxevilla geniet van een **prachtig panoramisch uitzicht op de zee, Gibraltar en de Afrikaanse kust.**
- De villa maakt deel uit van een complex bestaande uit 5 vergelijkbare luxe villa's.

DE VILLA

- Kavelgrootte: 830m2
- Bouwgrootte: 440m2
- Terrassen: 279m2
- 4 en-suite slaapkamers
- 1 gastentoilet
- Overloopzwembad
- Tuin met planten, irrigatiesysteem en verlichting
- Zeer ruime, op het zuidwesten gelegen luxe villa in minimalistische vormgeving en open lay-out.
- Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en brede ruimte met een lounge, open keuken met kookeiland en een eethoek.
- Het woongedeelte loopt naadloos over in de terrassen, de tuin en het overloopzwembad, dat perfect past bij het betoverende uitzicht over de Middellandse Zee.
- Alle slaapkamers in de villa hebben een eigen en-suite badkamer, 2 slaapkamers bieden een panoramisch uitzicht op zee. Inloopdouche.
- De villa is verdeeld over 3 verdiepingen:

- Begane grond:
  - Ruime hal met gastentoilet en trap, open woonkamer met eethoek en open keuken met kookeiland met Gaggenau apparatuur en bijkeuken.
  - Enorm, deels overdekt terras, tuin en overloopzwembad.
  - Parkeerplaats voor 2 auto's.
- Eerste verdieping:
  - Hal die leidt naar de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inbouwkasten.
  - En-suite slaapkamer met inbouwkasten.
  - De slaapkamers hebben direct toegang tot de gedeeltelijk overdekte terrassen.
- Benedenverdieping:
  - En-suite slaapkamer en 4e slaapkamer met aparte badkamer - natuurlijke lichtinval en ventilatie
  - Paniekkamer
  - Thuisbioscoop
  - Speelruimte
  - Gym
  - Jacuzzi
  - Sauna
  - Wijnkelder

Andere kenmerken

- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Porseleinen vloeren
- Vloer tot plafond hoge ramen in het woongedeelte
- Houten deuren van vloer tot plafond met verborgen scharnieren
- Alarmsysteem
- Domotica
- Elektrische jaloezieën en gordijnen
- Ingebouwde garderobekasten
- De villa wordt verkocht met designmeubilair.

Voor aanvullende informatie en/of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Oorspronkelijk geprijsd aan €2.800.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, nieuwe moderne villa met prachtig panoramisch uitzicht op de kust en de zee te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, nieuwe moderne villa met prachtig panoramisch uitzicht op de kust en de zee te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, nieuwe moderne villa met prachtig panoramisch uitzicht op de kust en de zee te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, nieuwe moderne villa met prachtig panoramisch uitzicht op de kust en de zee te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.