



**Elegante vernieuwbouw villa in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella. Dicht bij Puerto Banus.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 780 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 354 m<sup>2</sup> 📏 Terras 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 152071

🏠 2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Avant-garde design villa in zeer gewilde woonwijk van Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op zee, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Veel gevraagde locatie - Golf Vallei
- Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het dakterras
- Korte loopafstand van de lokale voorzieningen en de jachthaven en de stranden van Puerto Banus
- Uniek hedendaags design
- Hoogwaardige materialen, accessoires en afwerkingen
- Mediterrane patio

### DE LOCATIE

- In de Golf Vallei van Nueva Andalusië, in een aangename, residentiële wijk met luxewoningen en allerlei voorzieningen.
- Slechts een paar minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Los Naranjos, Las Brisas en Aloha.
- Dicht bij internationale scholen.
- Dicht bij verschillende tennisclubs en sportscholen.
- **Binnen 750 meter van Puerto Banus en het strand via een vlakke weg**, dus het is ook gemakkelijk om te fietsen naar de Golden Mile, met zijn vele strandrestaurants en vijfsterren resorts en naar het centrum van Marbella.
- **Uitstekende restaurants en tapasbars in de omgeving, evenals supermarkten en andere voorzieningen.**
- Goede verbinding met San Pedro en Marbella stad, op slechts 5 en 10 minuten afstand.

### DE VILLA

- **Moderne villa in avant-gardistische stijl**
- Vernieuwbouw, gerenoveerd en gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit
- **Op het zuidwesten gericht**, om de hele dag van de zon te genieten
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem, LED-verlichting en waterpartijen
- **Terras met pergola, barbecue en bar**
- Zonnedek
- Gazon

5 slaapkamers (mogelijkheid om nog een slaapkamer toe te voegen)

5 badkamers

1 gastentoilet

Kavelgrootte: 780m<sup>2</sup>  
Gebouwd: 354m<sup>2</sup>  
Terrassen: 82m<sup>2</sup>  
Tuin: 176m<sup>2</sup>  
Zwembad: 37m<sup>2</sup>  
Garageplaatsen: 2

## **Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:**

Begane grond:

- Ruime open woonruimte met zit- en eethoek, geïntegreerde volledig ingerichte open keuken met kookeiland en Gaggenau-apparatuur.
- Er is een prachtige op maat gemaakte glazen en geklimatiseerde wijndisplay in de lounge.
- Drie en-suite gastenkamers met ingebouwde kasten en een gastentoilet.
- Elke kamer heeft directe toegang tot de deels overdekte terrassen, de tuin en het mooie 37m<sup>2</sup> grote overloopzwembad.

Eerste verdieping:

- Master suite met kleedkamer
- En-suite gastenslaapkamer met ingebouwde garderobe. Beide kamers hebben directe toegang tot het terras.

Dakterras

## **Enkele andere kenmerken**

- LG Aerothermische airconditioning en warmwatersysteem
- Vloerverwarming
- Interieurvloeren in natuursteen
- Buitenvloeren met antisliptegels van Keraben
- Zonnepanelen
- Domotica (Beveiligingssysteem, lichtregeling, mobiele app voor domoticabesturing)



**Elegante vernieuwbouw villa in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella. Dicht bij Puerto Banus.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 780 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 354 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 152071

🏠 2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Elegante vernieuwbouw villa in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella. Dicht bij Puerto Banus.**

Marbella Area

 Huis  Perceel 780 m<sup>2</sup>  Bebouwd 354 m<sup>2</sup>  Terras 82 m<sup>2</sup>  5 tot 6  5 tot 6  Ref. 152071

 2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.