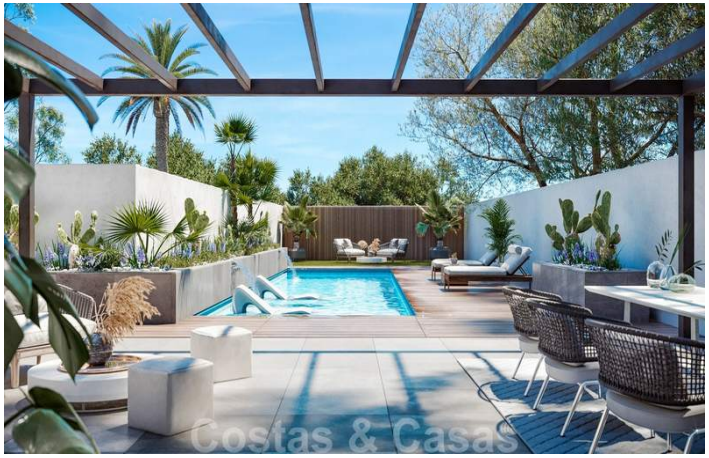
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante vernieuwbouw villa in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella. Dicht bij Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 780 m² | Bebouwd 354 m² | Terras 82 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 152071

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant-garde design villa in zeer gewilde woonwijk van Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op zee, Marbella

HIGHLIGHTS

- Veel gevraagde locatie - Golf Vallei
- Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het dakterras
- Korte loopafstand van de lokale voorzieningen en de jachthaven en de stranden van Puerto Banus
- Uniek hedendaags design
- Hoogwaardige materialen, accessoires en afwerkingen
- Mediterrane patio

DE LOCATIE

- In de Golf Vallei van Nueva Andalusië, in een aangename, residentiële wijk met luxewoningen en allerlei voorzieningen.
- Slechts een paar minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Los Naranjos, Las Brisas en Aloha.
- Dicht bij internationale scholen.
- Dicht bij verschillende tennisclubs en sportscholen.
- **Binnen 750 meter van Puerto Banus en het strand via een vlakke weg,** dus het is ook gemakkelijk om te fietsen naar de Golden Mile, met zijn vele strandrestaurants en vijfsterren resorts en naar het centrum van Marbella.
- **Uitstekende restaurants en tapasbars in de omgeving, evenals supermarkten en andere voorzieningen.**
- Goede verbinding met San Pedro en Marbella stad, op slechts 5 en 10 minuten afstand.

DE VILLA

- **Moderne villa in avant-gardistische stijl**
- Vernieuwbouw, gerenoveerd en gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit
- **Op het zuidwesten gericht**, om de hele dag van de zon te genieten
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem, LED-verlichting en waterpartijen
- **Terras met pergola, barbecue en bar**
- Zonnedek
- Gazon

5 slaapkamers (mogelijkheid om nog een slaapkamer toe te voegen)
5 badkamers
1 gastentoilet

Kavelgrootte: 780m2
Gebouwd: 354m2
Terrassen: 82m2
Tuin: 176m2
Zwembad: 37m2
Garageplaatsen: 2

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

- Ruime open woonruimte met zit- en eethoek, geïntegreerde volledig ingerichte open keuken met kookeiland en Gaggenau-apparatuur.
- Er is een prachtige op maat gemaakte glazen en geklimatiseerde wijndisplay in de lounge.
- Drie en-suite gastenkamers met ingebouwde kasten en een gastentoilet.
- Elke kamer heeft directe toegang tot de deels overdekte terrassen, de tuin en het mooie 37m2 grote overloopzwembad.

Eerste verdieping:

- Master suite met kleedkamer
- En-suite gastenslaapkamer met ingebouwde garderobe. Beide kamers hebben directe toegang tot het terras.

Dakterras

Enkele andere kenmerken

- LG Aerothermische airconditioning en warmwatersysteem
- Vloerverwarming
- Interieurvloeren in natuursteen
- Buitenvloeren met antisliptegels van Keraben
- Zonnepanelen
- Domotica (Beveiligingssysteem, lichtregeling, mobiele app voor domoticabesturing)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante vernieuwbouw villa in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella. Dicht bij Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 780 m² | Bebouwd 354 m² | Terras 82 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 152071 | **2.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante vernieuwbouw villa in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella. Dicht bij Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 780 m² | Bebouwd 354 m² | Terras 82 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 152071 | **2.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.