Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Turn-key nieuwe moderne villa's met spectaculair uitzicht op de golf, het meer, bergen en de Middellandse Zee tot aan Afrika, in een gated golfresort te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1913 m² | Bebouwd 442 tot 591 m² | Terras 225 tot 373 m² | - | - | Ref. 152089-P | **2.711.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sleutel-op-de-deur nieuwbouw villa’s te koop met prachtig zeezicht in een groot nieuw natuur- en golfresort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een prachtig natuur-domein met alle voorzieningen, golfbaan en een meer met een eiland en een kunstmatig strand
- Panoramisch uitzicht op de golfbaan, meer, de bergen en de zee
- Keuze uit innovatieve villa´s met een bestaand of een eigen ontwerp

DE LOCATIE EN HET RESORT

- In een **200 hectare groot landgoed** in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves (biosfeerreservaat van Unesco), net ten noorden van Nueva Andalucia.
- Het **afgesloten en bewaakt resort** bestaat uit meerdere deel-complexen van villa's en appartementen, zorgvuldig uitgebouwd rond een **hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, Wellness-spa met fitnessruimte, tennis, manege en boomgaarden.**
- Een **privé-meer met een eiland en een kunstmatig strand** (inclusief strandclub), zal het middelpunt van het resort vormen, waardoor het strandleven direct voor uw deur wordt gerecreëerd.
- Geniet van de adembenemende panoramische uitzichten op de bergtop van La Concha en de Middellandse Zee richting Noord-Afrika en Gibraltar.
- Het resort wil een perfecte mix zijn van traditie, natuurschoon en modern wonen. Rust, comfort en ruimte vormen enkele belangrijke aandachtspunten van dit fantastisch domein.
- Een gespecialiseerde klantendienst zal verscheidene diensten aanbieden, variërend van schoonmaak- en stomerijdiensten, onderhoudsdienst en sleutelbeheer.
- Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden.

DE BOUWGRONDEN EN VILLA’S

- **Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de bergen, het meer, de golfbaan en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar**, vanuit iedere villa.

- Innovatieve villa’s voorzien van een gepersonaliseerd en geavanceerd bewakingssysteem naar keuze binnen een bewaakt resort.
- Keuze uit bestaande ontwerpen of een eigen ontwerp in samenwerking met de gerenommeerde projectontwikkelaar.
- Veel personalisatie mogelijkheden.

Prijzen en afmetingen: update 10/2022 (nog beschikbare villa´s)

- Afmetingen gronden: van 1.857m2 tot 2.090m2
- Bebouwbare oppervlakte: van 442m2 tot 591m2 netto woonoppervlakte plus een kelder met natuurlijk licht.
- Terrassen: van 225m2 tot 373m2
- Oriëntatie: van zuid tot zuidwest of op het zuidoosten
- Van €645.000 tot €1.098.000 voor de **bouwgronden EXCLUSIEF aankoopkosten en de villa´s.**
- Van € 2.711.000 tot € 3.248.000 **voor de bouwkavels + villa's** (exclusief aankoopkosten)

Voor meer informatie en bezichtiging, neem vrijblijvend met ons contact op.

Einde infrastructuurwerken: uiterlijk in juni 2021.
Aanvraag individuele bouwvergunning en bouwwerkzaamheden: ongeveer 20 maanden.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Turn-key nieuwe moderne villa's met spectaculair uitzicht op de golf, het meer, bergen en de Middellandse Zee tot aan Afrika, in een gated golfresort te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1913 m² | Bebouwd 442 tot 591 m² | Terras 225 tot 373 m² | - | - | Ref. 152089-P | **2.711.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Turn-key nieuwe moderne villa's met spectaculair uitzicht op de golf, het meer, bergen en de Middellandse Zee tot aan Afrika, in een gated golfresort te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

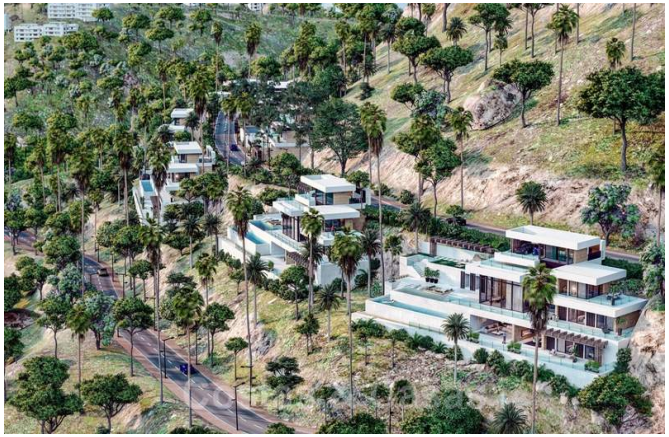
Huis | Perceel 1913 m² | Bebouwd 442 tot 591 m² | Terras 225 tot 373 m² | - | - | Ref. 152089-P | **2.711.000 €**

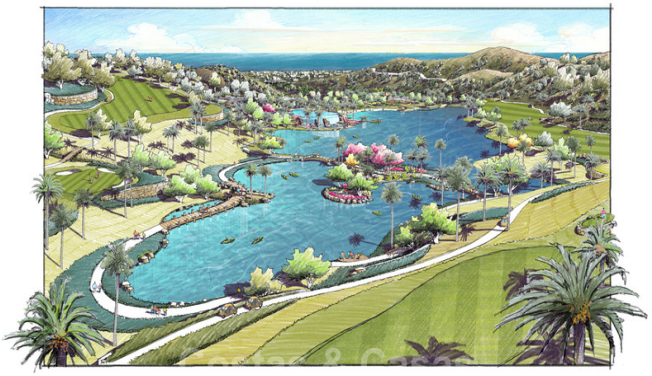
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Turn-key nieuwe moderne villa's met spectaculair uitzicht op de golf, het meer, bergen en de Middellandse Zee tot aan Afrika, in een gated golfresort te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

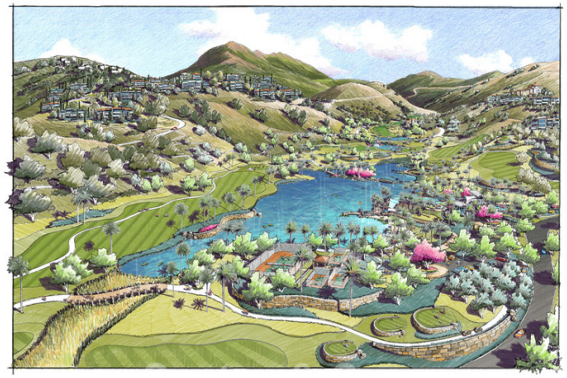
Huis | Perceel 1913 m² | Bebouwd 442 tot 591 m² | Terras 225 tot 373 m² | - | - | Ref. 152089-P | **2.711.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Turn-key nieuwe moderne villa’s met spectaculair uitzicht op de golf, het meer, bergen en de Middellandse Zee tot aan Afrika, in een gated golfresort te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1913 m² | Bebouwd 442 tot 591 m² | Terras 225 tot 373 m² | - | - | Ref. 152089-P | **2.711.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.