Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige eigentijdse mediterrane villa met zeezicht aan de strandzijde van Elviria te koop in Marbella

Juist op de mark en nu al gereserveerd!

HIGHLIGHTS

- Knusse villa gelegen op slechts 400 meter van één van de beste stranden van de kust met zijn leuke strandtenten, Beach Clubs en winkelcentrum.
- Omringd door veel groen en zeezicht vanaf de woonruimte en terras.
- Een geslaagde mix van een mediterrane en warme moderne stijl en interieur
- Groot zwembad met poolhouse met keuken en bar
- Bijzondere Andalusische patio

DE LOCATIE

- **Beachside Elviria…meer hoeven wij in feite tegen de kenners niet te zeggen**.
- Op korte wandelafstand van Marbella´s beste stranden, strandtenten en diverse strandrestaurants zoals o.a.: The Beach House en trendy Beach Clubs zoals zoals Nikki Beach, Don Carlos en Estrella del Mar en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, internationale scholen, sportclubs, Amazonia avontuurpark (nieuw) enz.
- 15 minuten rijden naar het centrum van Marbella en een halfuurtje naar de luchthaven van Malaga.
- Voor meer info over Elviria: klik op deze link a.u.b.

DE VILLA

Kavel: 1.074 m2
Bebouwd: 345m2 inclusief een kelderverdieping van 71m2
Terrassen: ongeveer 125m2 inclusief een overdekt terras van 18m2
5 Slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet

- Vernieuwbouw afgewerkt volgens de hoogste normen - voltooid en klaar om te bewonen!
- **Omringd door veel groen en bomen**.
- **Op het zuiden gelegen**.
- **Één van de beste percelen in Elviria**, verdeeld over 3 niveaus, waar de leefruimte en het zwembad zich op het hoogste niveau bevinden voor **privacy en uitzicht,** gelegen in een tropische landschapstuin met verlichting.
- Deels **zeezicht vanaf de begane grond**, vooral naar het westen.
- Ruim open terras en een met een stalen pergola overdekt terras.

- **Groot zwembad met een poolhouse met een overdekte keuken en bar, muziekspeakers en tv-aansluiting. Voor de poolbar is een terras waar u buiten kunt eten.** Een douche met warm en koud water bevindt zich aansluitend op de poolbar.
- Ruim, open woonconcept.
- **Oversized keramische vloertegels en kamerhoge schuiframen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
- Entree met hal.
- Overdekte traphal en galerij naast de patio.
- Rondom de patio bevinden zich nog een gastentoilet, berging, garderobekast, slaapkamer, badkamer en een kantoorruimte die desgewenst kan gebruikt worden als slaapkamer.
- **Unieke centrale patio, met een romeinse vloer met in het midden een grote cacaoboom in een pot en een glazen lichtkoepel en LED verlichting, die zorgen dat de leefruimten baden in het licht.**
- Een dubbele glazen deur met slanke stalen kozijnen verbinden de patio met de **open plan leefruimte**.
- Lichtrijke woonkamer met een geïntegreerde moderne gas open haard en een 65 inch TV.
- Volledig ingerichte design keuken met kookeiland en met apparatuur van topkwaliteit. Bijkeuken met wasmachine en droger.
- Bovenverdieping:
    - Ouderslaapkamer en-suite met een boutique stijl badkamer opgedeeld door een glazen wand en met een dubbele wastafel, vrijstaand bad en inloopdouche.
    - 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer
    - **Terras waarvan uitzicht over de tuin, het zwembad en de Middellandse Zee**
- Benedenverdieping van 71m2 met een garage voor minimaal 2 auto´s, berging en technische ruimte.

Enkele overige kenmerken:

- Keramische tegels (90x90cm) van Italiaanse makelij, zowel binnen als buiten.
- Vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers.
- Airconditioning voor koeling en verwarming, verdeeld over 7 zones.
- Sanitair van Italiaanse en Duitse gerenommeerde merken.
- Waterontharderinstallatie.
- Alarmsysteem.
- Deuren met verborgen scharnieren, zachtsluitend beslag, van vloer tot plafond (2.30m) en naadloze voegen.
- **Elegant, warm, eigentijds design interieur en decoratie**.
- Geïntegreerd geluidssysteem van Sonos.
- Glasvezel internet.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop op korte wandelafstand van het strand en alle voorzieningen, beachside Elviria te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.