Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne design villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns Las Brisas golf, met privé buggy toegang tot de baan
- Zeer luxueuze villa met veel persoonlijkheid en een oogstrelende inrichting
- Indrukwekkende buitenruimte met een groot zwembad, chill-out en terrassen
- Een evenzo indrukwekkende binnenruimte en spa met binnenzwembad en nog veel meer.
- Prachtig open uitzicht op de golfbaan en de La Concha berg
- Volledig gemeubileerd en instapklaar

DE LOCATIE

- **Eerstelijns Las Brisas golf, de meest prestigieuze golfbaan van Nueva Andalucia. Eigen buggy toegang tot de golfbaan!**
- Op korte afstand van lokale voorzieningen zoals een supermarkt, apotheek, diverse cafés en restaurants.
- Op slechts luttele minuten rijafstand naar het centrum van Nueva Andalucia, Puerto Banus, het strand, de Golden Mile, allemaal met voorzieningen en faciliteiten van topklasse.

DE VILLA

- Op een perceel van meer dan 2.500m2 direct aansluitend op de golfbaan.
- Veel tot totale **privacy**.
- **16 meter lang overloop zwembad.**
- **Verzonken chill-out met haardvuur** om te genieten van de tuin en het uitzicht.
- **Uitgestrekt deels overdekt terras met buitenkeuken-barbecue en bar.**
- Dakterras met pergola voor een **panoramisch uitzicht over de gehele golfvallei, de bergen en de zee**.
- **Vanaf de begane grond prachtig open uitzicht over de tuin en het zwembad op de golfbaan en de La Concha berg**.
- Ontworpen in een moderne stijl met veel natuurlijke lichtinval.
- Uitmuntend gepresenteerde luxueuze villa.
- Grote leefruimten.
- De villa is helder en luchtig en geeft een zeer ruime indruk omdat ze wordt overspoeld met natuurlijk licht, mede dankzij de grote kamerhoge ramen.
- De villa beslaat 3 woonlagen plus een dakterras

- **Indrukwekkende royale hal met een design wenteltrap.**
- Ruime lichtrijke woonkamer met toegang via schuifdeuren naar de separate ruime eetkamer en moderne keuken. Alle vertrekken hebben toegang tot het terras via de ruime schuifdeuren.
- Royale keuken met groot kookeiland en ontbijtbar.
- **Zeer elegante ouderslaapkamer op de bovenverdieping met een hem en haar inloopkast en badkamer. Toegang tot het brede terras en spectaculair uitzicht op de golfbaan en de vallei van Nueva Andalucía.**
- 6 Gastenslaapkamers en suite.
- Gastentoilet
- **Personeelsverblijf** met 2 slaapkamers, badkamer, living en open plan keuken.
- **Indrukwekkende spa met een 12 meter lang binnenzwembad, sauna, stoombad, relaxruimte met ligbedden, badkamer met douche.**
- Ruime **gym**
- Ruime **home cinema**
- Ruime **design wijnkelder** met klimaat-en vochtigheidsregeling
- **Ontspanningsruimte met bar**
- Wasruimte
- Ruime inpandige garage voor 6 á 7 auto´s en berging

Enkele overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de hele villa
- Geïntegreerde airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Geïntegreerd geluidssysteem binnen en buiten
- **Lift** naar alle verdiepingen
- **Wordt gemeubileerd verkocht en is instapklaar**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

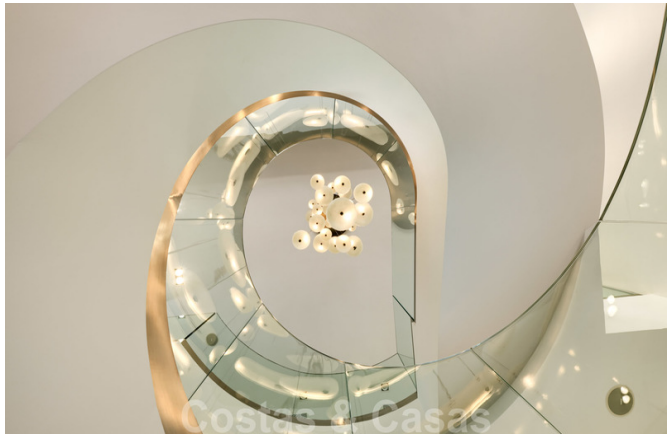
Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

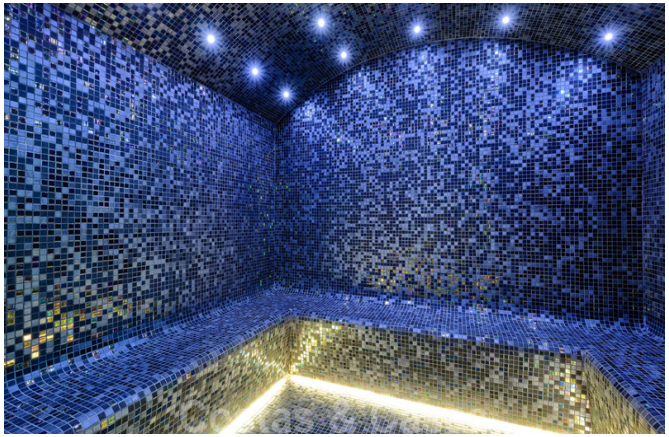
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve nieuwe moderne villa te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2580 m² | Bebouwd 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.