



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Traditioneel-mediterrane luxe villa met schitterend zeezicht te koop op de Golden Mile in Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve, rustige locatie op een heuveltop
- In een bewaakte en gated community op de Golden Mile
- Verbazingwekkend uitzicht op zee en de bergen

### DE LOCATIE

- **Exclusieve, omheinde urbanisatie met 24u bewaking op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.**
- De urbanisatie is een oase van rust en kalmte, bezaaid met lommerrijke straten, tropische tuinen en gekenmerkt door een lage bouwdichtheid en afwezigheid van doorgaand verkeer.
- Ondanks de rustige ligging, **op slechts luttele minuten afstand van alle voorzieningen en faciliteiten van het centrum van Marbella en Puerto Banus.**
- De befaamde en zeer aangename strandpromenade van de Golden Mile ligt op minder dan 5 minuten rijden met de auto. Daar kan u ook genieten van de luxe voorzieningen, faciliteiten en restaurants van de 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano.

### DE VILLA

- Ruim perceel van meer dan 3.000m<sup>2</sup> op een heuveltop
- Spectaculair uitzicht over de kustlijn en de Middellandse Zee tot aan Gibraltar
- Zuid georiënteerd
- Ruime volgroeide tuin met een groot verwarmd zwembad
- Ruime open en overdekte terrassen
- Ontworpen onder een traditionele en klassieke mediterrane architectuur
- **Imposante oprit** die gedeeld wordt met de enige buurman

- Begane grond:
  - **Sfeervolle entree met patio**
  - Traphal met hoge plafonds
  - Ruime woon- en eetkamer met open haard
  - Op maat gemaakte volledig ingerichte keuken met Gaggenau en Miele witgoed
  - Tweede keuken met bijkeuken
  - Separate kantoorruimte-bibliotheek
  - 2 slaapkamers en-suite met een eigen terras
- Bovenverdieping:
  - Hoofdslaapkamer en-suite en separate kleedkamer.
  - Sauna
  - Gym
  - Gastenslaapkamer en-suite
- Benedenverdieping
  - Biljartruimte/bodega
  - **Multifunctionele ruimte** voor een 5<sup>de</sup> slaapkamer, personeelsverblijf of home cinema.
  - Garage voor 5 auto's en berging

*Enkele overige kenmerken:*

- 2 gastentoiletten
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de hele villa
- Domotica voor het licht en muziek
- Rollluiken in de slaapkamers
- Alarmsysteem



## Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



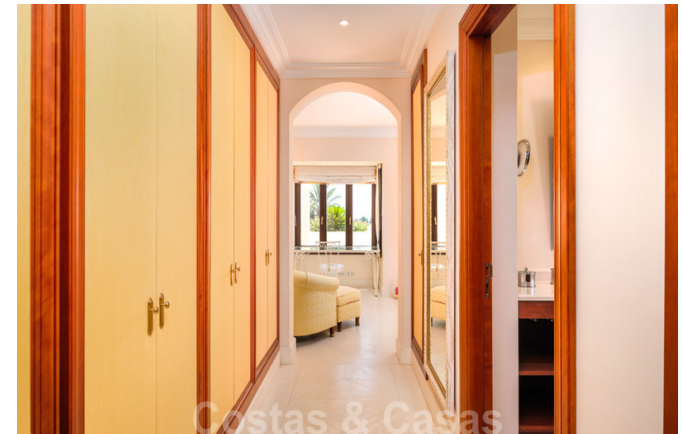
**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditioneel klassiek-mediterrane luxe villa te koop met prachtig zeezicht in een gated community op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3131 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 378 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152068

🏠 5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.