Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare eigentijdse nieuwe luxe villa met golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een rustige, gegeerde woonwijk van Benahavis
- Dicht bij voorzieningen en commerciële centra
- Eigentijds design met materialen van hoge kwaliteit
- **Leefruimte, tuin en zwembad op één niveau**
- Instapklaar

DE VILLA

- Spectaculaire **design villa**.
- Op het **zuidwesten** gelegen
- **Uitzicht over de golfbaan met deels zeezicht op de eerste verdieping**
- Omringd door andere statige moderne villa´s.
- Verhoogd perceel van meer dan 1.600m2 dat ten volle benut wordt
- **Vlakke tuin, groot zwembad met zonnedek, open en overdekte terrassen op het niveau van de woonkamer**
- **Brede kamerhoge ramen** die een luchtig en lichtrijk interieur scheppen.
- **Open plan woonkamer met dubbel hoog plafond** en ramen van vloer tot plafond en open haard.
- Volledig ingerichte **open plan keuken van Bulthaup, met dienstingang**
- 5 slaapkamers, 5 badkamers en-suite. Gastentoilet
- Master suite met een open haard
- **Glazen deuren en balustrades** voor onbelemmerd uitzicht
- Naast een indrukwekkende esthetiek is de villa opgevat met veel aandacht voor functionaliteit en gebouwd met materialen van de allerhoogste kwaliteit.

- De villa bestaat uit 3 woonlagen:
  - Begane grond:
    - Hal met elegante schuifdeuren die wanneer gewenst privacy bieden
    - Open plan dubbelhoge woon- en eetkamer met open haard
    - Bulthaup keuken
    - Ruime slaapkamer en-suite badkamer, kleedkamer en privéterras
    - Toegang tot de terrassen, tuin en het zwembad
  - Bovenverdieping
    - Toegankelijk met de lift of de trap die toegang geeft tot de glazen galerij
    - Oostvleugel: 2 slaapkamers en suite badkamers en kleedkamers
    - Westvleugel: de hoofdslaapkamer en suite badkamer, kleedkamer en privéterras.
    - Alle slaapkamers hebben prachtig uitzicht over de golfbaan naar zee toe.
  - Benedenverdieping:
    - Deze is **nog aanpasbaar aan de wensen van de koper** en biedt momenteel ruimte aan een inpandige garage voor 2 auto´s, die kan worden uitgebreid.
    - Wasruimte, wijnkelder, bergruimten, gastentoilet, een ruime multifunctionele kamer, gym, sauna, Turks bad met douche en een gastenruimte met een slaapkamer en suite en kleedkamer, met natuurlijk licht en onafhankelijke toegang tot de tuin.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de hele villa
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Warmtepomp
- Domotica
- Lift
- Ongemeubileerd

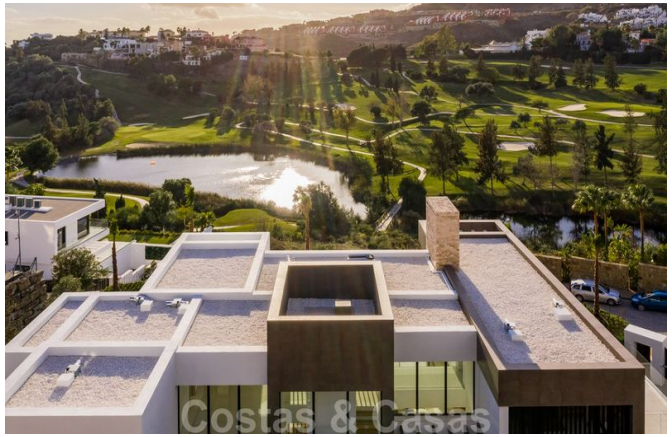
Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

DE LOCATIE

- Gelegen in de gouden driehoek waar de gemeenten Marbella, Estepona en Benahavis elkaar ontmoeten.
- In een exclusieve, gegeerde woonwijk in Benahavis, voorzien van een permanente bewakingspatrouille en CCTV.
- De urbanisatie is gelegen op een bevoorrechte, licht verhoogde positie die een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de bergen, de nabijgelegen golfbanen en de mediterrane kustlijn.
- Deze rustige woonwijk is bezaaid met luxueuze woningen gebouwd omheen de golfbanen. Ze biedt rust en privacy, maar is toch zeer dicht bij voorzieningen. San Pedro en Puerto Banus liggen op minder dan 10 minuutjes rijden.
- Een grote Mercadona-supermarkt ligt in de wijk, net als een internationale school. Op slechts enkele minuten rijden vindt u het commerciële centrum van Guadalmina met diverse banken, restaurants en een grote SuperSol-supermarkt.
- Het bergdorpje Benahavis zelf ligt op slechts enkele minuten rijden en staat algemeen bekend als een gastronomisch oord, met vele Spaanse en internationale restaurants die voor elke beurs en elke smaak wat wils hebben. Het omringende gebied biedt ook verbazingwekkende natuurlijke schoonheid en is een attractie voor mountainbikers en wandelaars.
- Verscheidene prestigieuze golfbanen in deze buurt liggen als het ware in uw achtertuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golfzicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1641 m² | Bebouwd 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.