



### Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1200 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 773 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 206 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 6 📶 4 tot 5 # Ref. 151961

💰 3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia's Golf Vallei
- Op het Zuidwesten gericht
- Luxe villa in oogstrelende eigentijdse stijl

### DE LOCATIE

- In een **begeerde woonwijk**, in Nueva Andalucia's Golfvallei en met Marbella's iconische **La Concha-berg op de achtergrond**.
- **Alle voorzieningen zijn makkelijk te bereiken**, met het centrum van Nueva Andalucia en Puerto Banus op minder dan 10 minuten rijden. Marbella ligt op 15 minuten rijden met de auto.
- Maar liefst **7 prachtige golfbanen** liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- Voor het merendeel omringd door andere moderne villa's

### DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 773m<sup>2</sup>

Overdekt terras: 46m<sup>2</sup>

Open terras: 160m<sup>2</sup>

Zwembad: 49m<sup>2</sup>

- Oogstrelende en onderhoudsvriendelijke, eigentijdse villa, in de voorhoede van de laatste trends op het gebied van architectuur, functionaliteit en design.
- Afgewerkt volgens de hoogste normen, in **open plan lay-out, met kamerhoge schuiframen die lichte en luchtige ruimtes creëren en een soepele overgang van binnen naar buiten mogelijk maken**.
- Uitzicht op de vallei, de La Concha berg en de zee, vooral vanaf de bovenste verdieping.
- **Zwembad op het niveau van de woonkamer**
- De hoofdslaapkamer en-suite badkamer met een grote inloopkast heeft een eigen terras en ligt eveneens op de begane grond.
- De woonruimte is verdeeld over 3 woonlagen
- Er zijn 4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 gastentoiletten, maar dit kan uitgebreid worden door gebruik te maken van de benedenverdieping die een multifunctionele kamer biedt van 94m<sup>2</sup>.

- Inpandige ondergrondse garage voor 3 auto's.
- Buitenparking voor 2 auto's
- Berging
- Wasruimte

#### **Overige kenmerken**

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de hele villa
- Keramische tegelvloeren
- Zwevende houten vloeren in de slaapkamers
- Voorinstallatie domotica
- Ingebouwde kasten

**Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.**



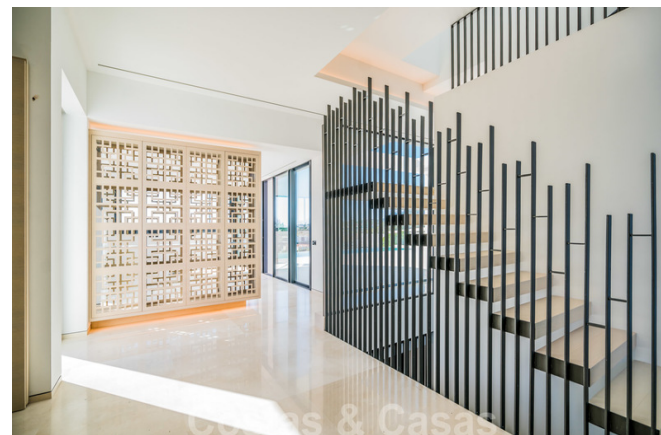
## Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1200 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 773 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 206 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 6 🚿 4 tot 5 # Ref. 151961

🔑 3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1200 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 773 m<sup>2</sup>
 Terras 206 m<sup>2</sup>
 4 tot 6 
 4 tot 5 
 Ref. 151961

3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1200 m<sup>2</sup>  Bebouwd 773 m<sup>2</sup>  Terras 206 m<sup>2</sup>  4 tot 6  4 tot 5  Ref. 151961

 3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1200 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 773 m<sup>2</sup>
 Terras 206 m<sup>2</sup>
 4 tot 6 
 4 tot 5 
 Ref. 151961

3.099.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.