Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim tuinappartement te koop met zeezicht in een schitterend complex direct aan het strand in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 142 m² Terras 36 m² 3 3 Ref. 152030-G **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Riant appartement te koop in Los Monteros, een schitterende eerstelijns strand en -golf complex in Marbella

Nota: Dit appartement is verkocht.
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

STERKE PUNTEN

- Eerstelijns strand én eerstelijns golf complex
- Tuinappartement met zeezicht!
- Ruim appartement met een royaal overdekt terras en een ruime tuin voor privégebruik.
- Prestigieus, beveiligd complex met prachtige tuin en zwembaden
- Sterk verlaagd in prijs en inclusief auto

HET APPARTEMENT (VERKOCHT)

Begane grond met **zicht over de tuin, het zwembad en de zee,** vanaf het terras
Ruim overdekt terras en een ruime tuin voor privégebruik
Gelegen op het **zuidwesten**, met avondzon op het terras en heel de dag zon in de tuin
Origineel is het een 2-slaapkamer appartement, waar een 3-slaapkamer appartement van is gemaakt.
Ruime master suite met toegang tot het terras
2 Slaapkamers met ieder een eigen badkamer
Ruime woonkamer met een open haard en een halfopen keuken
Hal en bijkeuken
2 ondergrondse garageplaatsen en 1 berging

Overige kenmerken:

Vloerverwarming in 2 van de 3 badkamers
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Crèmekleurige marmeren vloeren
Elektrisch bedienbare rolluiken
Alarmsysteem
N.B. mits enig opfriswerk en een modern interieur kan hier een makkelijk een eigentijds appartement van gemaakt worden!

HET COMPLEX

Het complex heeft directe toegang tot één van de beste zandstranden van de hele Marbella-regio.
Op loopafstand van diverse Beach clubs en bars.
Het is een erg geliefd complex met **24-uurs bewaking/conciërgeservice** met een **prachtige subtropische tuin met 2 zwembaden.**
De architectuur refereert aan de witte Andalusische dorpen.

LA RESERVA DE LOS MONTEROS

La Reserva de Los Monteros is een **exclusieve urbanisatie**, op slechts 2 tot 3 km ten oosten van Marbella stad.
De urbanisatie strekt zich uit langsheen het strand. Deze stranden zijn erg populair vanwege het fijne goudkleurige zand en de prachtige beschermde duinen.
In de stedenbouwkundige plannen van het gemeentehuis wordt vermeld dat de genoemde **strandpromenade - in de nabije toekomst** - zowel in het oosten als in het westen zal worden uitgebreid naar het centrum van de stad Marbella.
Op hetzelfde strand (Playa Los Monteros) bevinden zich verschillende watersportfaciliteiten (wind- en kitesurfen).
3 Gerenommeerde golfbanen liggen op minder dan 5 minuten rijden, 1 er van sluit pal aan op het complex.
Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op een vijftal minuten autorijden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious garden apartment for sale with sea views in a beautiful complex directly on the beach in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 142 m² Terras 36 m² 3 3 Ref. 152030-G **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious garden apartment for sale with sea views in a beautiful complex directly on the beach in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 142 m² | Terras 36 m² | 3 | 3 | Ref. 152030-G | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious garden apartment for sale with sea views in a beautiful complex directly on the beach in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 142 m² | Terras 36 m² | 3 | 3 | Ref. 152030-G | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious garden apartment for sale with sea views in a beautiful complex directly on the beach in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 142 m² Terras 36 m² 3 3 Ref. 152030-G **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious garden apartment for sale with sea views in a beautiful complex directly on the beach in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 142 m² Terras 36 m² 3 3 Ref. 152030-G **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.