Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine villa te koop met onbelemmerd 180º zeezicht in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

GERESERVEERD

DE VILLA

- Gelegen op een **verhoogd perceel**
- Op het **zuiden** gelegen
- **Onbelemmerd 180º uitzicht over kust, de golfbaan met het meer en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar**
- De villa biedt veel privacy en kijkt over alles uit.
- **Groot overloop zwembad met zonnedek en gazon**
- Lager gelegen **tuin in terrasvorm** beplant met fruitbomen en mogelijkheid tot het houden van een moestuin
- Er zijn 3 woonlagen plus een dakterras:
- Begane grond
    - Ruime hal en gastentoilet
    - **Woonkamer met dubbelhoog plafond,** open haard op gas en **kamerhoge ramen** voor veel lichtinval
    - Separate eetkamer
    - Ruime volledig ingerichte keuken (Danespan) met Gaggenau, Liebherr en Miele witgoed en een kookeiland
    - Slaapkamer en-suite
    - Toegang tot de open (112m2) en overdekte terrassen (30m2), de tuin en het zwembad
- Bovenverdieping
    - Overloop
    - Master suite met inloop kledingkamer en badkamer met hoekjacuzzi en panoramisch uitzicht
    - 2 slaapkamers en-suite
    - Zuidgerichte terrassen
- Benedenverdieping
    - **Ontspanningskamer met een open plan keuken en gym**.
    - Wijnkelder
    - Waskamer
    - Berging
    - Slaapkamer en suite
    - Carport
    - Inpandige garage voor 2 auto´s
    - Toegang tot de tuin
- Dakterras
    - Solarium met panoramisch uitzicht, een barbecue, buitenkeuken, douche, lift, internet en tv-aansluiting

Overige kenmerken

- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen en gasboiler voor warm water
- Marmeren vloeren
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Domotica
- Inpandige garage en carport
- **Lift**
- **Meubilair: optioneel**

DE LOCATIE: LOS FLAMINGOS GOLF

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel Anantara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

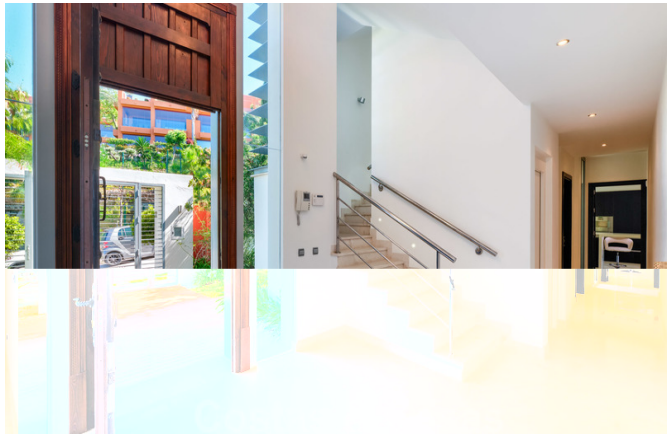
Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

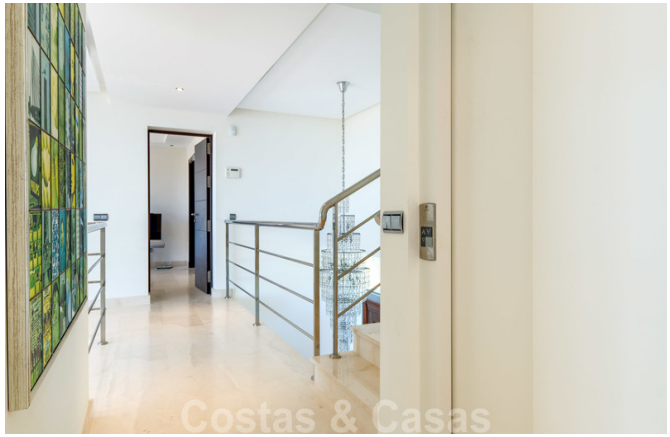
Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033

2.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.