Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe nieuwbouw villa in modern stijl te koop met panoramisch berg- en zeezicht in de prestigieuze wijk Valtocado in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2363 m² | Bebouwd 374 m² | Terras 65 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 152035 | **1.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe sleutel-op-de-deur villa te koop met panoramisch uitzicht in Valtocado in Mijas

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in de meest prestigieuze wijk van Mijas
- Panoramisch uitzicht over de vallei en bergen naar de zee toe
- Ruime nieuwbouw villa met veel mogelijkheden tot personalisatie
- De bouwvergunning is al verleend

DE VILLA

- Sleutel-op-de-deur villa ontworpen onder een moderne architectuur
- **Op het zuiden** gelegen
- Volledige **privacy**
- De villa bestaat uit 3 woonlagen:
- Gelijkvloerse verdieping:
  - Privétuin en **overloop zwembad** met waterval
  - Overdekte en open terrassen
  - **De kamerhoge ramen en de patio´s laten het interieur baden in het licht**
  - De tegelvloeren van de leefruimte zijn dezelfde als die op het terras, met als enige verschil dat deze met anti-slip zijn behandeld. De raamprofielen zijn verzonken. Dit alles maakt dat er een **naadloze overgang is tussen binnen en buiten** op het gelijkvloers.
  - Woonkamer
  - Eetkamer met een volledig ingerichte **open plan keuken**
  - Patio´s
  - Gastentoilet
- Bovenverdieping:
  - Entree, traphal
  - 3 slaapkamers en-suite
  - De master suite heeft een inloopkast
  - Carport voor 2 auto´s (kan nadien dicht gemaakt worden)

- Benedenverdieping
    - Technische installaties
    - Berging
    - **Multifunctionele ruimte** om bv. een onafhankelijk gastenappartement te maken of 1 of 2 bijkomende slaapkamers en-suite te voorzien en/of een gym.
    - Toegang tot de tuin

Overige kenmerken:

- **Vloerverwarming** in de hele villa, gecombineerd met airconditioning voor verkoeling en verwarming, die samen zorgen voor een onmiddellijk behaaglijk gevoel.
- Ingebouwde kledingkasten
- **Lift**
- Keramische vloertegels
- Uitgebreid alarmsysteem
- Voorinstallatie verwarming voor het zwembad
- Voorinstallatie voor rolluiken

De villa in enkele cijfers:

- Perceel: 2.363 m2
- Bebouwde oppervlakte woonverdieping: 132m2
- Bebouwde oppervlakte bovenste verdieping: 142m2
- Bebouwde oppervlakte beneden verdieping: 100m2
- Overdekt terras: 65m2
- Zwembad: 27m2

Nota:

Dit villaproject beschikt al over de bouwvergunning en de bouw kan dus vrij snel starten. De mogelijkheid bestaat ook dat u al het perceel koopt en een contract afsluit met de bouwonderneming om op een later overeen te komen tijdstip de bouwwerken te starten.

Garanties:

10 jaar op de structuur
3 jaar op alles, installaties en technisch onderhoud

Prijs:

€ 1.425.000
- Inbegrepen: bouwvergunning

- Niet inbegrepen:
Tuinaanleg
10% BTW en +/- 3% overige aankoopkosten zoals notaris en advocaatkosten
n.b. Indien het perceel separaat wordt aangekocht komt er 21% BTW over de aankoopsom van het perceel i.p.v. 10%.

DE LOCATIE

- Het perceel ligt in Valtocado, de meest prestigieuze villawijk van Mijas
- **Op minder dan 3 km van het hart van Mijas Pueblo**, het befaamde en pittoreske witte bergdorp op een rots gelegen op de uitlopers van het Mijas gebergte.
- In Mijas Pueblo vindt u alle voorzieningen en het is tevens een grote internationale toeristische trekpleister.
- Het schattige dorp ligt op ongeveer 8 km van de kust met de badplaats Fuengirola, die een overvloed biedt aan winkelstraten, gezellige pleintjes, restaurants, vertier en een 7 km lange strandboulevard. Langs de ringweg bevinden zich talrijke winkelketens, enkele grote winkelcentra en een Corte Inglés warenhuis.
- Mijas Pueblo ligt vrijwel in het midden tussen Malaga en Marbella. Via de op-/afrit van de A7, halfweg tussen Mijas Pueblo en Fuengirola bent u op zo´n 15 minuten op de luchthaven of in Marbella.
- Voor de golfers: Alhaurin golf ligt op ongeveer 3 km en één van Spanjes beste golfresort La Cala golf ligt op ongeveer 8 km.

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

VOORDELEN VAN HET KOPEN VAN PLAN:

- U kunt zelf de afwerking bepalen
- U kunt de interne verdeling wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs te kopen.

Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw eisen voldoen!
Tegen de prijzen van de ontwikkelaars, maar inclusief onze hoogwaardige service en marktkennis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe nieuwbouw villa in modern stijl te koop met panoramisch berg- en zeezicht in de prestigieuze wijk Valtocado in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 2363 m² | Bebouwd 374 m² | Terras 65 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 152035 | **1.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.