Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare nieuwe moderne ruime luxe villa te koop, direct aan de golfbaan gelegen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1417 m² | Bebouwd 716 m² | Terras 147 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwe luxe villa te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een rustige, gewilde woonwijk van Benahavis
- Dicht bij voorzieningen en commerciële centra
- Smaakvol en opvallend eigentijds design
- Eerstelijns golfbaan
- Mooi en open uitzicht op de golfbaan
- Instap klaar

DE VILLA

- Spectaculaire **design villa**.
- **Open uitzicht over de golfbaan**.
- **Extra ruime villa van 716m2 plus 147m2 terras.**
- **Brede en hoge ramen aan beide zijde van de leefruimte** die een luchtig en lichtrijk interieur scheppen.
- **Open plan woonkamer met dubbel hoog plafond en open haard/TV**.
- Volledig ingerichte open plan keuken met kookeiland.
- **Extra zit/tv-kamer.**
- 5 slaapkamers met 5 en-suite badkamers. Gastentoilet.
- Master suite met een ruime inloopkast.
- **Gym, inloopkast, badkamer.**
- Waskamer, servicebadkamer.
- Wijnkelder.
- **Multifunctionele kamer van 125m2.**
- **Glazen deuren en balustrades** voor onbelemmerd uitzicht.
- Naast een indrukwekkende esthetiek is de villa opgevat met veel aandacht voor functionaliteit en gebouwd met materialen van de allerhoogste kwaliteit.
- Een tuin, royale open en overdekte terrasruimte en een **overloop zwembad met zonnedek** laten u ten volle genieten van het buitenleven waarom Marbella zo bekend staat.

Overige kenmerken:

- Marmeren en houten vloeren

- Vloerverwarming in de hele villa
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica
- **Meubilair: optioneel**

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

DE LOCATIE

- Gelegen in de gouden driehoek waar de gemeenten Marbella, Estepona en Benahavis elkaar ontmoeten.
- In een exclusieve, gegeerde woonwijk in Benahavis, voorzien van een permanente bewakingspatrouille en CCTV.
- De urbanisatie is gelegen op een bevoorrechte, licht verhoogde positie die een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de bergen, de nabijgelegen golfbanen en de mediterrane kustlijn.
- Deze rustige woonwijk is bezaaid met luxueuze woningen gebouwd omheen de golfbanen. Ze biedt rust en privacy, maar is toch zeer dicht bij voorzieningen. San Pedro en Puerto Banus liggen op minder dan 10 minuutjes rijden.
- Een grote Mercadona-supermarkt ligt in de wijk, net als een internationale school. Op slechts enkele minuten rijden vindt u het commerciële centrum van Guadalmina met diverse banken, restaurants en een grote SuperSol-supermarkt.
- Het bergdorpje Benahavis zelf ligt op slechts enkele minuten rijden en staat algemeen bekend als een gastronomisch oord, met vele Spaanse en internationale restaurants die voor elke beurs en elke smaak wat wils hebben. Het omringende gebied biedt ook verbazingwekkende natuurlijke schoonheid en is een attractie voor mountainbikers en wandelaars.
- Verscheidene prestigieuze golfbanen in deze buurt liggen als het ware in uw achtertuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne ruime luxe villa te koop, direct aan de golfbaan gelegen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1417 m² | Bebouwd 716 m² | Terras 147 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 151966 | **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne ruime luxe villa te koop, direct aan de golfbaan gelegen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1417 m² | Bebouwd 716 m² | Terras 147 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 151966 | **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne ruime luxe villa te koop, direct aan de golfbaan gelegen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1417 m² | Bebouwd 716 m² | Terras 147 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 151966 | **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

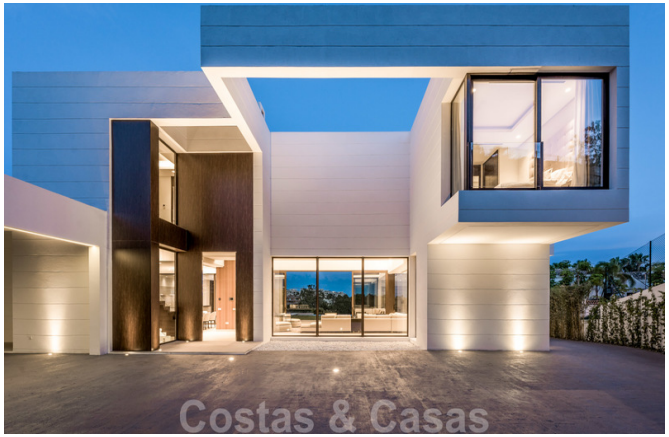
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare nieuwe moderne ruime luxe villa te koop, direct aan de golfbaan gelegen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1417 m² | Bebouwd 716 m² | Terras 147 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare nieuwe moderne ruime luxe villa te koop, direct aan de golfbaan gelegen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1417 m² | Bebouwd 716 m² | Terras 147 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 151966 | **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.