Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe luxe villa te koop, ontworpen onder een symmetrische architectuur met moderne lijnen, met golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1339 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 84 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151965 | **2.280.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe luxe villa met prachtig golf- en zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

~~TERUG OP DE MARKT, GEMEUBILEERD EN VERLAAGD IN PRIJS.~~
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een rustige, gevraagde woonwijk van Benahavis
- Dicht bij voorzieningen en commerciële centra
- Hedendaagse symmetrische ontwerp met moderne lijnen
- Mooi en open uitzicht op de golfbaan- en de zee
- Instapklaar

DE VILLA

- **Contemporaine symmetrische architectuur met moderne lijnen en vormen**.
- **Open uitzicht over de golfbaan naar de zee**.
- Omringd door andere prachtige moderne villa´s.
- **Brede en hoge ramen** die een luchtig en lichtrijk interieur scheppen.
- **Open plan woonkamer met dubbel hoog plafond**.
- Volledig ingerichte open plan keuken
- 4 slaapkamers, 4 en-suite badkamers. Gastentoilet.
- Master suite met ruime inloopkast
- **Ruime multifunctionele kamer** in de beneden verdieping
- **Glazen deuren en balustrades** voor onbelemmerd uitzicht
- Naast een indrukwekkende esthetiek is de villa opgevat met veel aandacht voor functionaliteit en gebouwd met materialen van de allerhoogste kwaliteit.
- Een tuin, een ruim terras en een groot overloop zwembad laten u ten volle genieten van het buitenleven waarvoor Marbella zo bekend staat.

Overige kenmerken:

- Marmeren en houten vloeren
- Vloerverwarming in de hele villa
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

- Domotica
- Ongemeubileerd

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

DE LOCATIE

- Gelegen in de gouden driehoek waar de gemeenten Marbella, Estepona en Benahavis elkaar ontmoeten.
- In een exclusieve, gegeerde woonwijk in Benahavis, voorzien van een permanente bewakingspatrouille en CCTV.
- De urbanisatie is gelegen op een bevoorrechte, licht verhoogde positie die een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de bergen, de nabijgelegen golfbanen en de mediterrane kustlijn.
- Deze rustige woonwijk is bezaaid met luxueuze woningen gebouwd omheen de golfbanen. Ze biedt rust en privacy, maar is toch zeer dicht bij voorzieningen. San Pedro en Puerto Banus liggen op minder dan 10 minuutjes rijden.
- Een grote Mercadona-supermarkt ligt in de wijk, net als een internationale school. Op slechts enkele minuten rijden vindt u het commerciële centrum van Guadalmina met diverse banken, restaurants en een grote SuperSol-supermarkt.
- Het bergdorpje Benahavis zelf ligt op slechts enkele minuten rijden en staat algemeen bekend als een gastronomisch oord, met vele Spaanse en internationale restaurants die voor elke beurs en elke smaak wat wils hebben. Het omringende gebied biedt ook verbazingwekkende natuurlijke schoonheid en is een attractie voor mountainbikers en wandelaars.
- Verscheidene prestigieuze golfbanen in deze buurt liggen als het ware in uw achtertuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe luxe villa te koop, ontworpen onder een symmetrische architectuur met moderne lijnen, met golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1339 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 84 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151965 | **2.280.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe luxe villa te koop, ontworpen onder een symmetrische architectuur met moderne lijnen, met golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1339 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 84 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151965 | **2.280.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe luxe villa te koop, ontworpen onder een symmetrische architectuur met moderne lijnen, met golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1339 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 84 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151965 | **2.280.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe luxe villa te koop, ontworpen onder een symmetrische architectuur met moderne lijnen, met golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1339 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 84 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151965 | **2.280.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.