Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern eerstelijnsstrand appartement te koop met prachtig onbelemmerd zeezicht, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Update 22/09: in prijs verlaagd van € 535.000 naar € 495.000. (geen onderhandeling)
Update 11/2021: was gereserveerd, maar nu terug op de markt.

HET KOOPAPPARTEMENT

- **Dichter bij de zee en met een beter uitzicht is maar moeilijk te vinden**
- Op de eerste rij van het strandcomplex
- **Onbelemmerd uitzicht over het strandpad, het strand en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar**
- Hoofdzakelijk **zuid tot zuidwest gericht**, maar zon van ´s ochtends tot ´s avonds
- Het overdekt terras is voorzien van **glasgordijnen** om ook op de wat mindere dagen of winteravonden te genieten van het terras.
- 2 Slaapkamers, 2 badkamers
- Tussenverdieping
- **Hoog verhuurpotentieel**
- De prijs is al erg laag voor zo´n appartement en daarom niet onderhandelbaar, maar 1 ondergrondse parkeerplaats en berging is inbegrepen.
- Meubilair: niet inbegrepen

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken en bijkeuken
- Geavanceerde domotica
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Crème gekleurde marmeren vloeren in de woonkamer, tegels in de keuken

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Eerstelijnsstrand complex aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona centrum
- Ontworpen onder een moderne architectuur

- Gemeenschappelijke tuin
- **2 buitenzwembaden, verwarmd binnenzwembad en gym**
- **Cafetaria /multifunctionele zaal**
- Overdekte padel tennis met glazen wanden
- Permanente bewaking vanuit een beveiligingshuisje aan de toegang
- Ondergrondse parkeerplaatsen en berging
- **Het complex heeft directe toegang tot de wandelpromenade pal voor het complex. Het is makkelijk om te voet of met de fiets Estepona stad binnen enkele minuten te bereiken.**
- Afstanden tot: (ongeveer)
    - Het vijfsterren Kempinski hotel: 0,5 km
    - Het modieuze Laguna Village, met een commercieel centrum, restaurants en Purobeach strandclub: 0.75km
    - Het commercieel centrum van Estepona: 1.5km
    - Het begin van het stadscentrum van Estepona: 2km
    - Het hart van het oude centrum van Estepona: 3km
    - Op ongeveer 10 minuten rijafstand van San Pedro, 15 minuten van Puerto Banus en 20 minuten van Marbella stad.

Wij hebben meerdere appartementen te koop in dit complex, informeer er naar a.u.b.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

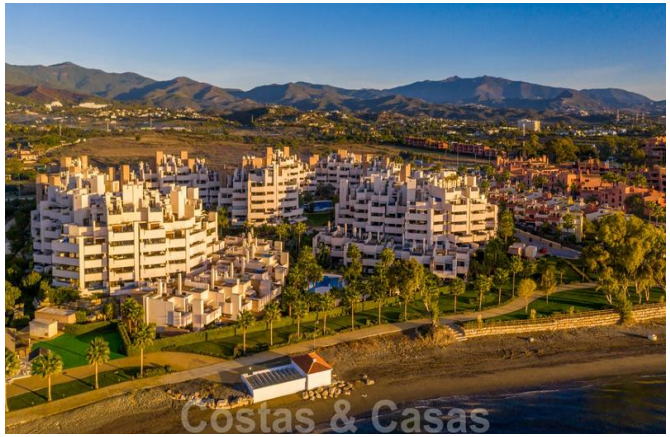
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

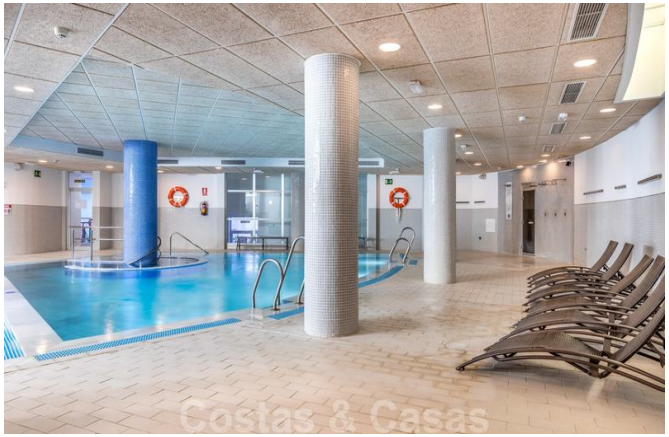
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Opportuniteit! Modern appartement te koop op de eerste rij van een frontlijn strand complex met open zeezicht tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.